



## Bien proposé à 276 058 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Votre T3 neuf de 63M<sup>2</sup> avec jardin, sur Marignane en TVA 5.5% \***

Votre T3 neuf de 63M<sup>2</sup> avec garage et jardin, sur Marignane. Profitez de ce dernier T3<sup>2</sup> avec son jardin de 110M<sup>2</sup>, et sous conditions d'une TVA à 5,5%!!! avec un tarif DIRECT PROMOTEUR, sans aucun frais d'agence et les frais de notaire REDUITS. Au milieu d'un parc méditerranéen, cette résidence close et sécurisée vous permet d'accéder en 10mn à pied au centre-ville. Les espaces jour accueillent votre séjour-cuisine convivial et baigné de lumière par les larges baies vitrées. Bien distingués pour votre confort, les espaces nuit garantissent le calme et l'intimité. chauffage individuel. Cet appartement est aménageable pour fin 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage :    | Oui              |
| Nombre de pièces :  | T3               |
| Surface habitable : | 63m <sup>2</sup> |
| Exposition :        | SO               |

## GARAGE / PARKING

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

## SURFACES

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Chambre :      | 12m <sup>2</sup>  |
| Chambre :      | 10m <sup>2</sup>  |
| Séjour/Salon : | 33m <sup>2</sup>  |
| Jardin :       | 110m <sup>2</sup> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|       |     |
|-------|-----|
| RDJ : | Oui |
|-------|-----|

## RÉSIDENCE

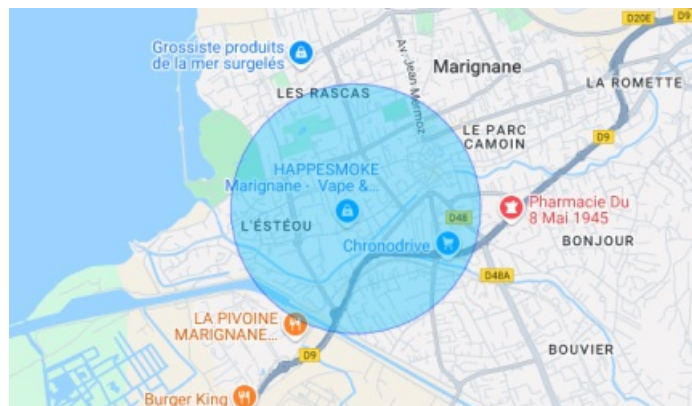
|       |     |
|-------|-----|
| RDJ : | Oui |
|-------|-----|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com