



Bien proposé à 284 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Votre T3 neuf de 63M² en dernier étage avec box, sur Marignane en TVA 5.5% *

Votre T3 neuf de 63M² en dernier étage avec box, sur Marignane. Profitez de ce dernier T3² avec sa terrasse SUD OUEST de 13² et son box en sous-sol, et sous conditions d'une TVA à 5,5%!!! avec un tarif DIRECT PROMOTEUR, sans aucun frais d'agence et les frais de notaire REDUITS. Au milieu d'un parc méditerranéen, cette résidence close et sécurisée vous permet d'accéder en 10mn à pied au centre-ville. Les espaces jour accueillent votre séjour-cuisine convivial et baigné de lumière par les larges baies vitrées. Bien distingués pour votre confort, les espaces nuit garantissent le calme et l'intimité. chauffage individuel. Cet appartement est aménageable pour fin 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m ²
Exposition :	SO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Chambre :	12m ²
Chambre :	10m ²
Séjour/Salon :	33m ²
Jardin :	110m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com