



Bien proposé à 381 558 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Votre T4 duplex de 104M² en dernier étage, sur Marignane en TVA 5.5% *

Votre T4 duplex de 104M² en dernier étage, avec garage, sur Marignane . Profitez de ce dernier T4 avec sa terrasse OUEST de 16M², et sous conditions d'une TVA à 5,5%!!! avec un tarif DIRECT PROMOTEUR, sans aucun frais d'agence et les frais de notaire REDUITS. Au milieu d'un parc méditerranéen, cette résidence close et sécurisée vous permet d'accéder en 10mn à pied au centre-ville. Les espaces jour accueillent votre séjour-cuisine convivial et baigné de lumière par les larges baies vitrées. Bien distingués pour votre confort, les espaces nuit garantissent le calme et l'intimité. chauffage individuel. Cet appartement est aménageable pour fin 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	104m ²
Exposition :	SO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Chambre :	12m ²
Chambre :	10m ²
Séjour/Salon :	49m ²
Chambre :	14m ²
Terrasse :	16m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com