



Bien proposé à 393 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison d'environ 160 m² avec 4/5 chambres, jardin et garage double.

Idéalement située à proximité des commodités et des écoles, cette maison spacieuse d'environ 160 m² habitables vous séduira par ses volumes généreux et son fort potentiel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante donnant sur un séjour double lumineux agrémenté d'une cheminée, parfait pour des moments conviviaux. Une véranda vient compléter cet espace de vie et offre une belle vue sur le jardin. La cuisine, fermée et fonctionnelle, dispose d'un cellier attenant. Ce niveau comprend également deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains et des toilettes indépendantes. L'étage, idéal pour une grande famille ou des invités, propose trois chambres supplémentaires, un débarras, une salle d'eau et des toilettes. À l'extérieur, un jardin agréable entoure la maison, offrant un cadre propice à la détente, tandis qu'un garage double vient compléter les prestations de ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais les nombreuses possibilités qu'offre cette maison en font une opportunité rare sur le marché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	6m ²
Séjour/Salon :	40m ²
cuisine fermée :	12m ²
CH 1 au rez de chaussée :	15m ²
CH 2 au rez de chaussée :	11m ²
CH 3 au premier :	10m ²
CH 4 au premier :	15m ²
CH 5 au premier :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Salle de bain :	6m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	1m ²
WC :	1m ²
Cellier :	3m ²
garage double :	27m ²
Véranda :	12m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	728m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com