



Bien proposé à 187 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

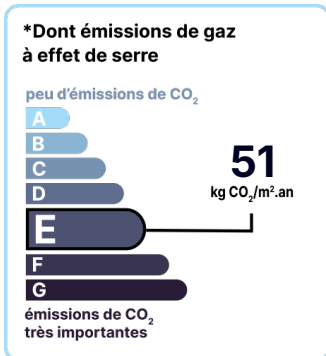
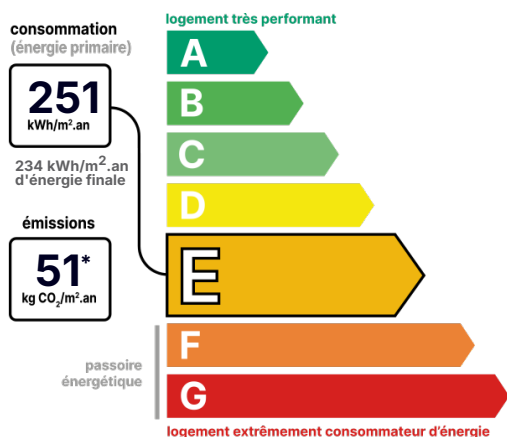
Appartement de 4 pièces - 76m2 - Avec Cave et BOX de 20m2 - A proximité immédiate des Transports et de toutes commodités.

Entièrement rénové en 2024, cet appartement de 4 pièces, situé au 15ème étage est lumineux car orienté Ouest et Sud et bénéficie d'une agréable vue panoramique. Idéalement situé à proximité immédiate des transports et de toutes commodités. Ce bien se compose d'une grande entrée, avec un placard de rangement, de 3 chambres, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de Bains et d'un WC séparé. Une cave et un BOX de 20m2 viennent compléter cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/12/2024

POINTS CLÉS

Vue, Aucun travaux, Cave, Box

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	76m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	14.08m ²
Chambre 2 :	9.94m ²
Chambre 3 :	9.31m ²
Cuisine :	8.24m ²
Cellier :	0.71m ²
Salle de Bains :	3.7m ²
Entrée / Dégagement :	12.32m ²
WC :	1.39m ²
Séjour :	16.34m ²
BOX :	20.06m ²
Cave :	3.68m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 015 €
Nb de lots de la copropriété :	704
Quote-part annuelle :	5 967 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	15
Ascenseur :	Oui

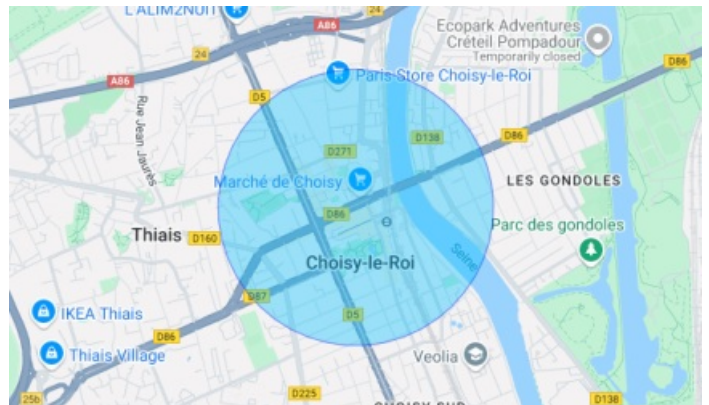
RÉSIDENCE

Étage :	15
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062