



Bien proposé à 361 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

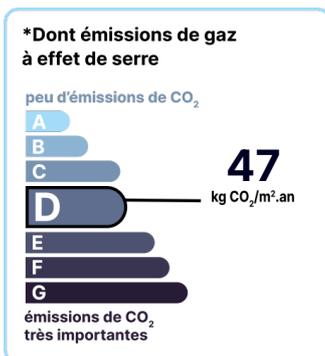
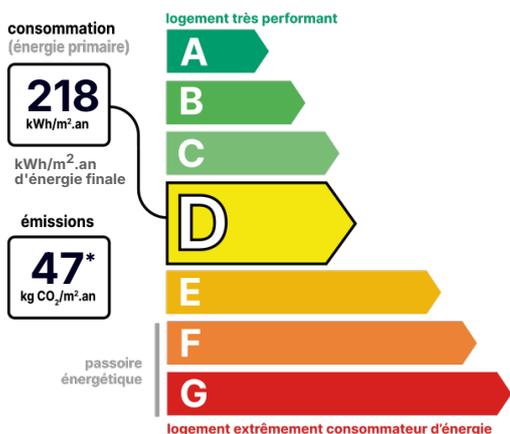
DESCRIPTION

Au pied des commerces , cette maison entretenue de 120 m² (140 m² au sol) avec une vie de plain-pied, 5 chambres, un sous-sol.

À proximité des commerces et à seulement 10 minutes à pied de la gare de Nemours (liaison directe vers Gare de Lyon), cette maison bien entretenue de 120 m² habitables (140 m² au sol) offre une vie confortable de plain-pied. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un séjour double lumineux de 43 m² avec accès à une terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres (l'une avec carrelage, l'autre avec parquet), d'une salle d'eau et de toilettes séparées. À l'étage, un palier dessert deux autres chambres, un dressing, une salle d'eau avec toilettes, ainsi qu'une cinquième chambre de 23 m² accessible via un escalier indépendant. L'ensemble repose sur un terrain clos et arboré de 604 m², complété par un sous-sol carrelé, un grand garage de 40 m², et une cave. Les plus : fenêtres et volets en aluminium avec programmation, chaudière au gaz de ville installée en 2021, et deux grandes terrasses carrelées. A découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/10/2022

POINTS CLÉS

5 chambres, Cuisine équipée, Double vitrage,
Garage, Terrasse

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa
région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

claire.antoine@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494

Référence : 52928_77_97

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1973
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	123m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	598m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

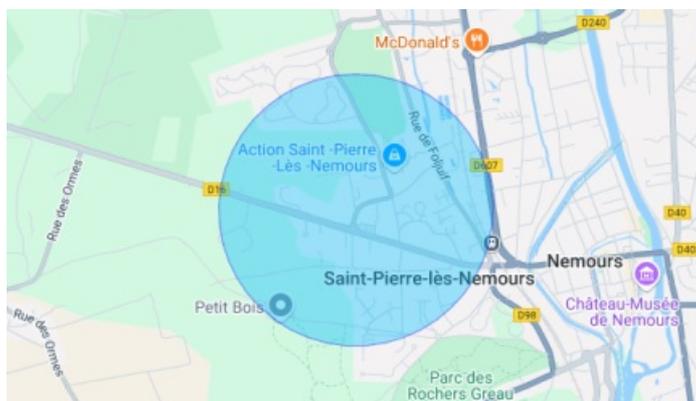
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	7m ²
Séjour :	43m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bain :	3m ²
WC :	1m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	11m ²
Salle d'eau avec WC :	2m ²
Dressing :	5m ²
Sous-sol :	58m ²
Garage :	40m ²
Cave :	26m ²
Terrasse :	30m ²
Terrasse :	25m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 000 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

claire.antoine@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494