



## Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Hangar de stockage de 566 m2 à vendre - Emplacement stratégique.

Hangar de stockage de 566 m2 à vendre - Emplacement stratégique. Situé dans une zone artisanale à Iteuil 86240, à seulement 4 km de la RN10 et à 8 km de l'autoroute A10. Hangar de stockage avec possibilité de bureaux. Murs en parpaings, couverture en bac acier neuve et menuiseries changées en 2024. Hauteur sous IPN : 3,20 m. Grande porte pour accès véhicules et porte pour accès piéton. Usages possibles : atelier, stockage, garage, bureaux, activité artisanale... Les parcelles de terrain connexes offrent du potentiel supplémentaire. Eau et électricité en limite de parcelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Ludwika PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	<b>2024</b>
Surface habitable :	<b>566m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>1</b>
Exposition :	<b>E</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

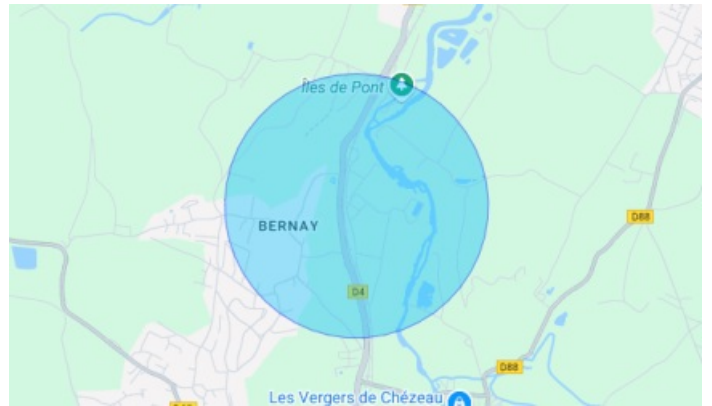
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>18033m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Ludwika PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com