



Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Hangar de stockage de 566 m2 à vendre - Emplacement stratégique.

Hangar de stockage de 566 m2 à vendre - Emplacement stratégique. Situé dans une zone artisanale à Iteuil 86240, à seulement 4 km de la RN10 et à 8 km de l'autoroute A10. Hangar de stockage avec possibilité de bureaux. Murs en parpaings, couverture en bac acier neuve et menuiseries changées en 2024. Hauteur sous IPN : 3,20 m. Grande porte pour accès véhicules et porte pour accès piéton. Usages possibles : atelier, stockage, garage, bureaux, activité artisanale... Les parcelles de terrain connexes offrent du potentiel supplémentaire. Eau et électricité en limite de parcelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	566m²
Nombre de pièces :	1
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

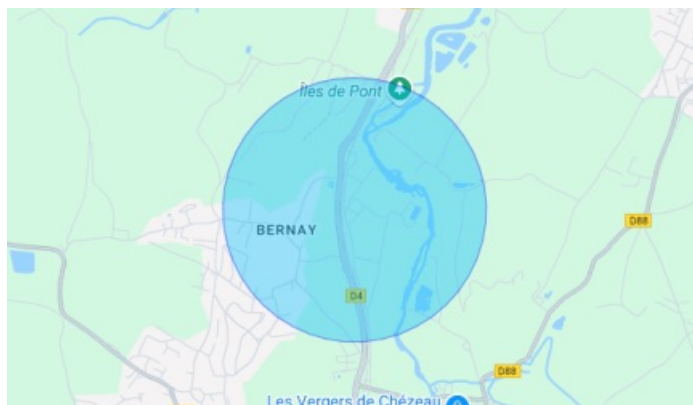
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	18033m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com