



Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

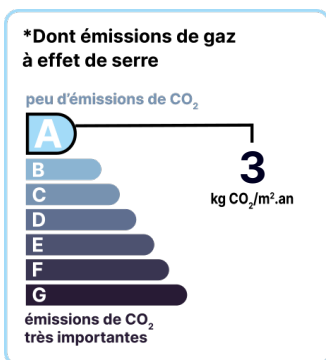
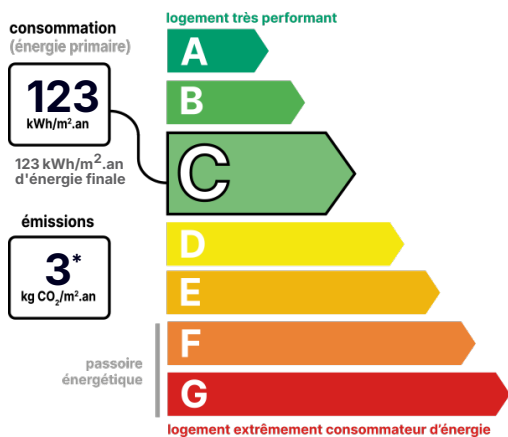
DESCRIPTION

Borgo - Au coeur de Borgo, appartement T3 rénové et totalement climatisé de 67 m2 avec une cave de 9 m2.

Borgo - Au coeur de Borgo, appartement T3 rénové et totalement climatisé de 67 m2 avec une cave de 9 m2. Cette résidence possède l'avantage de posséder un très grand parking et des commerces divers et variés en rez-de-chaussée. L'appartement quant à lui a été rénové en 2021. La chaudière à gaz a été remplacée par un cumulus électrique. 3 climatisations ont été posées dans l'appartement : le séjour et les 2 chambres. Le tableau électrique a lui aussi été refait. Le séjour exposé Sud mesure 19 m2 et communique avec un balcon. La cuisine de 8,50 m2 est indépendante. Les chambres mesurent 14 et 10 m2 et ont aussi un accès balcon. La salle-d'eau a été rénovée également et le wc est indépendant. Enfin une cave de 9 m2 complète l'offre immobilière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/11/2024

POINTS CLÉS

Surface 67 m2, Rénové, Double vitrage, 3 climatisations, Grand parking et commerces

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

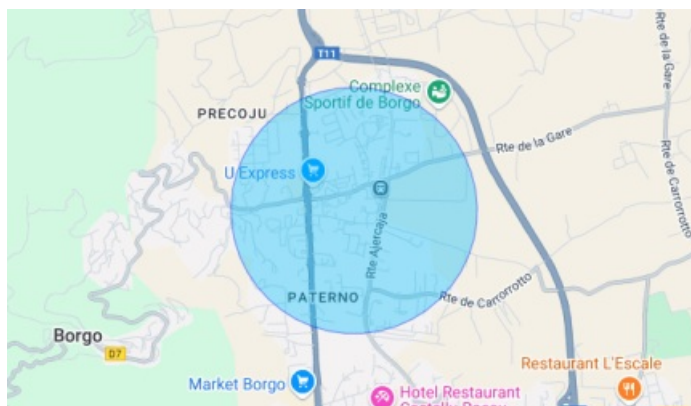
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	19m ²
Cuisine :	8.5m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle de douche :	3m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com