



Bien proposé à 547 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

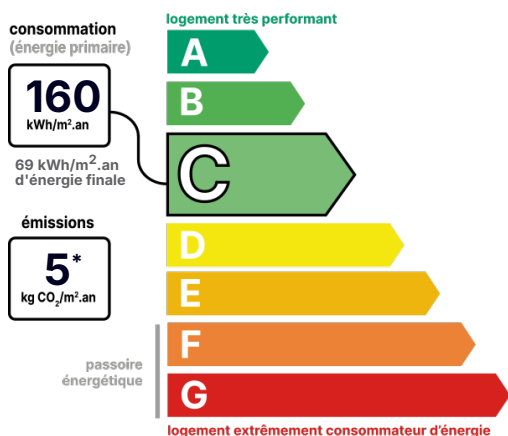
À VENDRE : Propriété contemporaine avec deux habitations, piscine et dépendance sur un terrain de 1719 m².

À VENDRE : Propriété contemporaine avec deux habitations, piscine et dépendance sur un terrain de 1719 m². Découvrez en exclusivité cette magnifique propriété de 2013, parfaitement entretenue, offrant confort, modernité et nombreuses possibilités. Maison principale : Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, moderne et entièrement aménagée. Trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Prestations de qualité et agencement optimisé pour une vie agréable. Deuxième maison : Idéale pour accueillir des invités ou développer une activité de chambres d'hôtes. Comprend deux chambres confortables et spacieuses avec salles d'eau privatives et une pièce de vie commune aux 2 chambres. Totalement indépendante pour une intimité préservée. Extérieur : Superbe terrain paysagé de 1719 m² entretenu avec soin. Piscine entourée d'un espace convivial pour vos moments de détente. Allée goudronnée et carport 3 voitures offrant praticité et esthétique. Extérieurs propres, soignés et prêts à l'emploi! Une propriété clé en main, idéale pour une famille ou un projet de vie alliant habitation et activité d'accueil. Alors n'hésitez plus, allez vite consulter notre vidéo et notre visite virtuelle sur notre site 123webimmo.com et contactez moi au 06 08 228 328 pour échanger ensemble sur votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/06/2024

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 52938_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	200m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1719m ²
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5.54m ²
Pièce de vie :	43.45m ²
Cuisine ouverte :	12.16m ²
Buanderie :	10.44m ²
Vestiaire d'entrée :	2.81m ²
WC séparé :	2.27m ²
Chambre 1 :	12.04m ²
Chambre 2 :	9.12m ²
Dressing :	6.29m ²
Salle d'eau :	7.05m ²
salle d'eau 2 :	2.93m ²
Chambre 3 :	10.25m ²
Salon dépendance :	20.67m ²
Chambre 1 dépendance :	21.36m ²
Salle d'eau + WC chambre 1 dépendance :	5.7m ²
Chambre 2 dépendance :	19.9m ²
Salle d'eau + WC chambre 2 dépendance :	5.69m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com