



Bien proposé à 219 370 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Exclusivité 123webimmo ! A 25 km de Rouen, au calme sur la commune d'Elbeuf sur Andelle, maison 3 chambres et bureau.

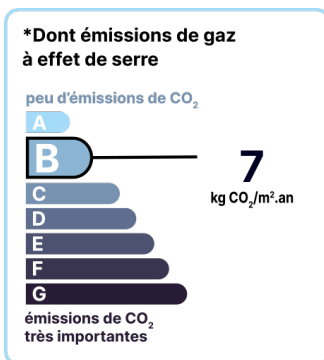
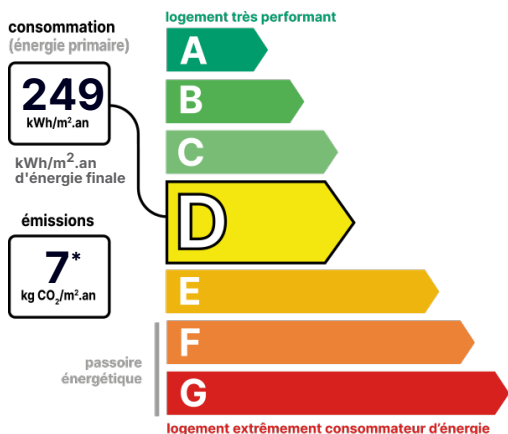
Exclusivité 123webimmo ! A 25 km de Rouen, au calme sur la commune d'Elbeuf sur Andelle, maison 3 chambres et bureau.

123webimmo vous présente son coup de coeur pour cette maison fonctionnelle de 113m² qui offre la possibilité d'une vie en plain-pied. Elle vous offre au rez-de-chaussée: un espace salon/salle à manger situé dans un agrandissement de 27m² avec accès au jardin, cuisine ouverte aménagée et équipée, coin bureau, chambre avec grand rangement, salle de douche et wc séparé. A l'étage: une pièce palière (possibilité de créer une 4^{ème} chambre) et 2 chambres mansardées. Le plus: poêle à granulés, terrasse exposée sud, portail aluminium. Terrain de 1649 m² avec bâtiments à rénover. A visiter sans tarder !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/11/2024

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Terrasse Sud, Chambre au RDC

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 52940_76_15

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	113m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1649m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

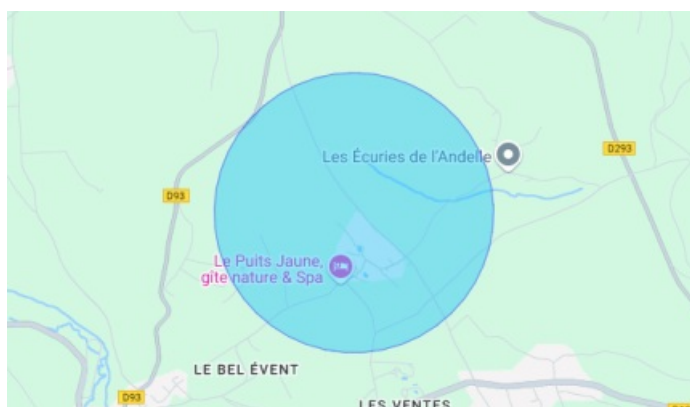
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

Salon/Séjour :	27m ²
Cuisine/espace de vie :	30m ²
Chambre RDC :	11m ²
Salle de douche :	6.3m ²
Chambre étage 1 :	12m ²
Chambre 2 étage :	9m ²
Pièce palière :	11m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com