



Bien proposé à 330 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 320 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

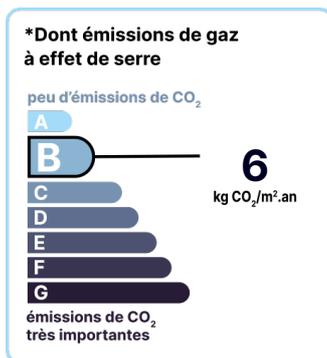
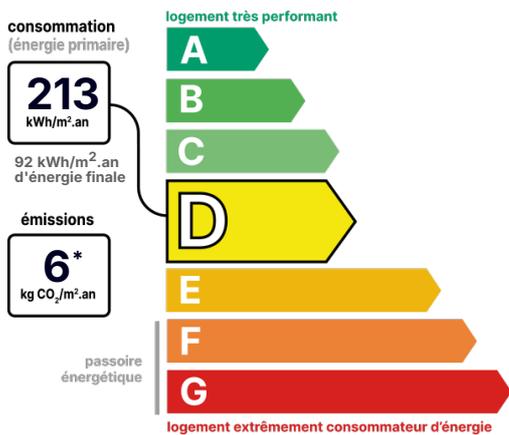
DESCRIPTION

En exclusivité à Ugine, maison de ville de 108 m² avec 3 chambres sur son terrain de 880 m².

En exclusivité à Ugine, maison de ville de 108 m² avec 3 chambres sur son terrain de 880 m². Vous serez charmé par la spacieuse pièce de vie de 48 m² avec cuisine ouverte prolongée de son coin repas ainsi que du salon qui bénéficie d'un bel espace. La pièce de vie permet l'accès direct sur la terrasse couverte et au jardin. À l'étage, vous trouverez 3 chambres confortables de 12 m² chacune, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, idéale pour petits et grands. Les combles offrent 47 m² facilement aménageables. Le sous-sol, qui est accessible depuis la maison, comprend une buanderie ainsi que 2 espaces de rangement. Les extérieurs sont plaisants et comprennent une pièce indépendante de 19 m² avec toilette, parfaite pour un bureau ou toute autre activité. Un bien coup de cœur rénové avec goût. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

Référence : 52941_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1952
Surface habitable :	108m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	48m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain :	6m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	880m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine

Olivier GUILLAND

06 68 48 21 72

04 79 38 75 62

olivier.guilland@123webimmo.com