



Bien proposé à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

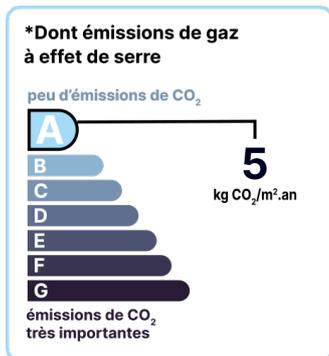
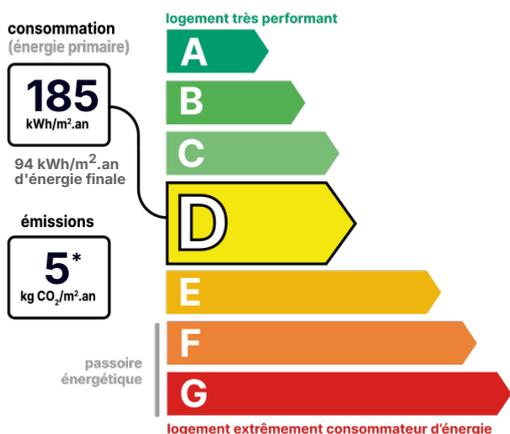
DESCRIPTION

Charmante longère T5 en campagne avec piscine, à 10 min de La Roche Sur Yon

Venez découvrir cette bâtisse en pierres de 1836, avec piscine creusée 8X4, située en campagne dans un village avec arrêt de bus scolaire, et à 10 min de La Roche Sur Yon et environ 30 min des plages. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une grande cuisine aménagée équipée (plaque mixte, four, hotte, lave-vaisselle), un séjour/salon avec poêle à granulés, une chambre parentale avec salle d'eau, un wc indépendant, une buanderie. A l'étage vous trouverez 3 chambres avec placards (dont une avec dressing), une 2ème salle de bain, un wc indépendant avec placard. En extérieur vous pourrez profiter d'une grande terrasse et d'une piscine creusée 8X4, et d'une dépendance de 35 m² + un abri de jardin et une 2ème petite dépendance de 25 m² environ. Si vous recherchez une propriété au calme, en campagne mais non isolée et proche de la ville, n'hésitez-plus, contactez-moi dès aujourd'hui pour une visite ou tout renseignement. A bientôt... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/06/2024

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2017AC00105

Référence : 52942_85_293

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1837
Surface habitable :	135m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine aménagée équipée :	28m ²
Séjour/salon :	30m ²
wc :	2m ²
Dégagement :	4m ²
Buanderie :	3m ²
Chambre parentale avec salle d'eau :	12m ²
Dégagement 2 :	4m ²
Couloir :	5m ²
Salle de bain 2 :	5m ²
wc avec placard :	2m ²
Chambre avec placard, à G :	11m ²
Chambre avec placard, 1ère à D :	14m ²
Chambre avec dressing, 2ème à D :	15m ²
Garage :	35m ²
Dépendance :	25m ²
Piscine :	32m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2562m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

773 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Karine DELAFOSSE

06 60 21 26 42

karine.delafosse@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 2017AC00105