



Bien proposé à 229 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

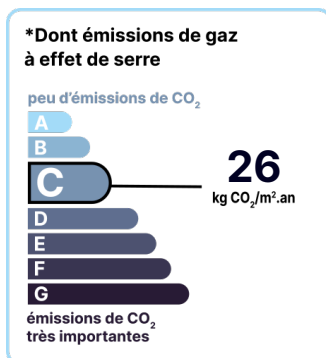
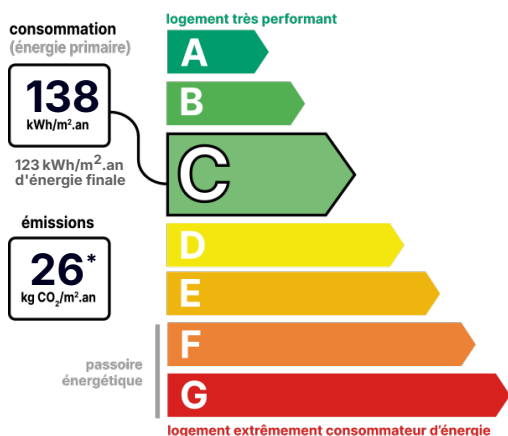
Le Bourg Sous La Roche, quartier calme et apprécié pour cette maison parfaitement entretenue édiée en 2006.

Le Bourg Sous La Roche, quartier calme et apprécié pour cette maison parfaitement entretenue édiée en 2006. Mitoyenne d'un côté, elle propose, en rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie donnant accès à la terrasse et au jardin, une agréable cuisine de 9 m², équipée, un 1er WC. A l'étage, le palier dessert 3 chambres (dont une avec dressing et salle d'eau), une salle de bain avec WC. Garage de 15 m² avec coin lingerie. Stationnement devant le garage et aisé dans le quartier. Terrasse, jardin arboré, abri sur dalle béton. Exposition Est / Ouest. Chauffage gaz de ville, DPE C, maison en excellent état général, sans travaux. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de précisions. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/10/2024

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 52943_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	323m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Séjour/Salon :	25m ²
Cuisine :	9m ²
WC :	1m ²
Palier :	3m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	16m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Salle de douche :	1m ²
Garage :	15m ²
Abri de jardin :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	960 €
Nb de lots de la copropriété :	37
Quote-part annuelle :	180 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com