



Bien proposé à 244 150 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

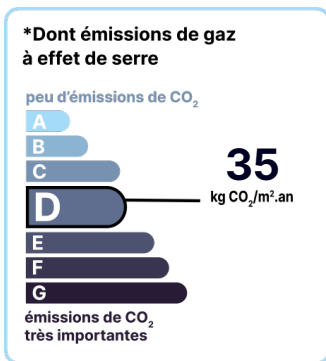
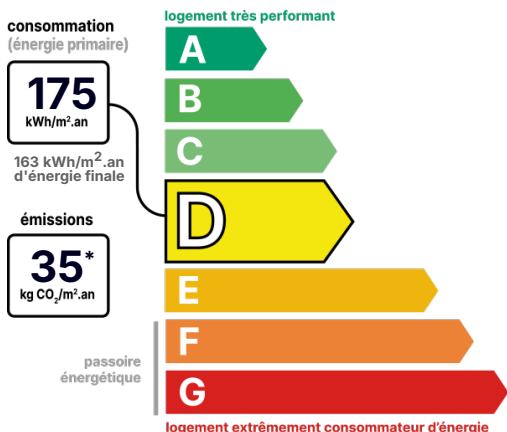
La Roche sur Yon, quartier recherché pour son calme, proche transports, commerces...

La Roche sur Yon, quartier recherché pour son calme, proche transports, commerces... Cette jolie maison de 1983 offre une spacieuse et lumineuse pièce de vie ouverte sur le jardin. Elle propose 3 chambres, 2 wc, une salle de bain mais également, des surfaces annexes précieuses : lingerie, atelier, pièce de rangement, cave enterrée et garage avec porte motorisée. Tout à l'égout, chaudière gaz à condensation. Bien entretenue elle nécessitera malgré tout quelques travaux de rafraîchissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/08/2023

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1983
Surface habitable :	114m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour/Salon :	37m ²
Cuisine :	13m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	15m ²
Dégagement avec placards :	13m ²
WC :	1m ²
WC :	2m ²
Chambre 1 :	9m ²
Salle de bain :	5m ²
Hall/Entrée :	8m ²
Garage :	17m ²
Atelier :	20m ²
lingerie :	11m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 350 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	485m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com