



Bien proposé à 449 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

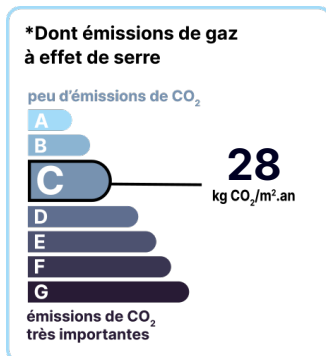
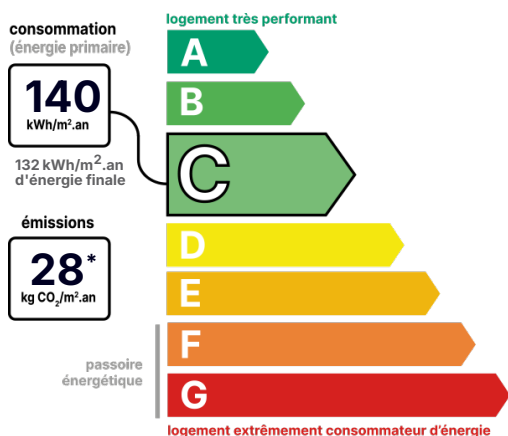
La Roche St André d'Ornay, superbe environnement pour cette grande maison de plain-pied.

La Roche St André d'Ornay, superbe environnement pour cette grande maison de plain-pied. Edifiée en 2000 sur un terrain de 1 730 m², au calme dans un quartier résidentiel recherché, elle propose une belle pièce de vie ouverte sur la terrasse et le jardin, une cuisine aménagée de 17 m². Côté nuit : 4 chambres (de 10 à 13 m² avec placards) et 1 bureau, 2 pièces d'eau, 2 wc. Grand cellier, garage de 30 m² avec faux-grenier. Espace stationnement, portail automatique (garage également). Puits pour l'arrosage. Le tout proche des transports en commun et à 2 pas des commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/02/2024

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 52945_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	162m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1730m ²
Clôture :	Aucune

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Canalisation eaux usées qui traverse le jardin à l'arrière

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

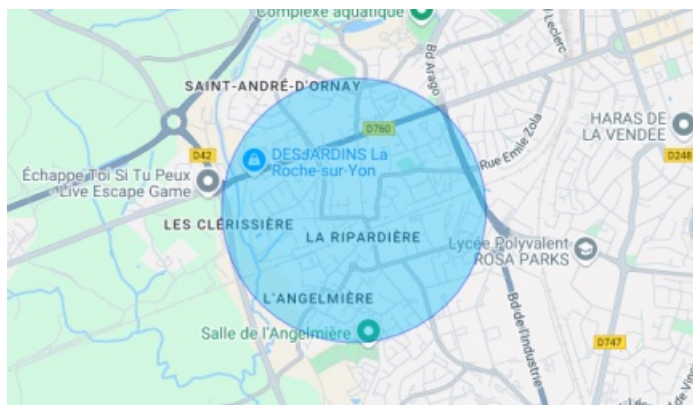
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Séjour/Salon :	44m ²
Dégagement :	9m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Salle de bain :	9m ²
WC :	2m ²
Dégagement 2 :	3m ²
Cuisine :	17m ²
Cellier :	10m ²
Salle de douche :	4m ²
Dégagement 3 :	5m ²
Chambre 4 :	10m ²

LOCALISATION



Bureau : **8m²**
WC 2 dans salle d'eau : **1m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 576 €**

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com