

## Bien proposé à 838 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

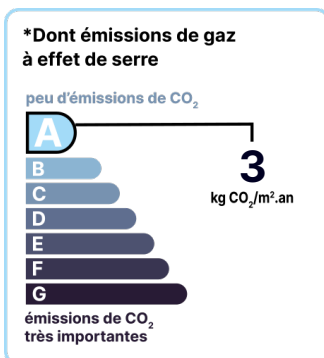
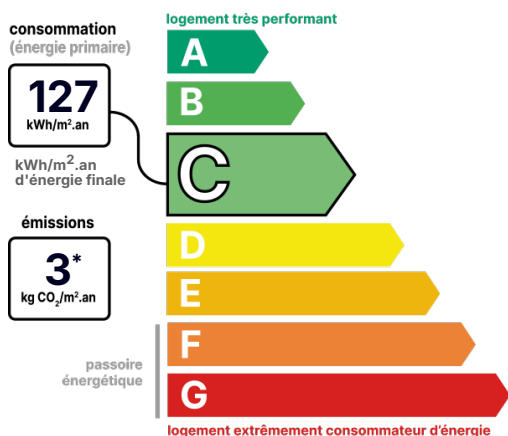
#### Plan de la Tour Maison de Village Authentique, parfait état, possibilité garage – Idéale Investisseurs !

Plan de la Tour, Au cœur du charmant village provençal, découvrez cette authentique maison de village en parfait état, offrant une alliance parfaite entre caractère et rentabilité. Cette maison de village pleine de caractère conjugue authenticité provençale et prestations modernes. Située au cœur du charmant village, elle est parfaite pour un investisseur en quête de patrimoine et de rendement. À propos du village : Plan de la Tour séduit par son atmosphère chaleureuse, ses marchés typiques, et sa localisation idéale entre collines verdoyantes et plages de la Côte d'Azur. Très recherché, ce village offre une demande locative dynamique, idéale pour un investissement sécurisé. Le bien en détail : Surface totale : 219 m<sup>2</sup> – Rénovée avec soin pour conserver son caractère authentique. Divisé en 3 appartements indépendants : Rez-de-chaussée : 3 pièces (60 m<sup>2</sup>), loyer potentiel 800 €/mois. 1er étage : 3 pièces (75 m<sup>2</sup>), loyer potentiel 1 000 €/mois. 2ème étage : 3/4 pièces (84 m<sup>2</sup>), loyer potentiel 1 300 €/mois. Prestations : Climatisation réversible, double vitrage, espaces lumineux et agréables. Chiffres clés : Revenu locatif annuel brut estimé : 37 200 € Points forts : Maison authentique au cœur d'un village provençal prisé. Parfait pour location longue durée ou saisonnière. Aucun travaux nécessaires, prêt à louer immédiatement. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce bien! Votre agence 123 Webimmo vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur simple demande. Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
10/01/2024

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 52948\_83\_213

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	219m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	10
Exposition :	EO

## SURFACES

Séjour/Salon :	33m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Séjour :	41m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Séjour :	50m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Garage :	18m <sup>2</sup>

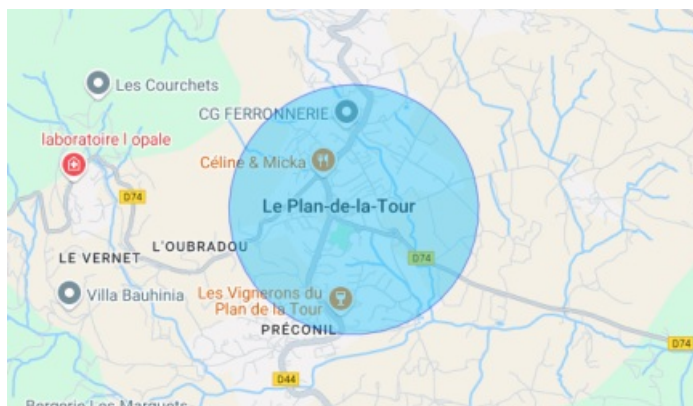
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture : Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com