



Bien proposé à 245 973 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison 86 m² à Chemillé-en-Anjou (49) : 3 ch, 2 sdb, pièce de vie lumineuse, jardin, garage. Contactez-moi pour plus d'infos !

Maison avec jardin - 86 m² situé à Chemillé en anjou (49). Bel maison avec jardin, garage et stationnement d'une surface de 86 m². Elle se compose d'une grande pièce de vie, agrémentée de grandes baies vitrées et fenêtres, apportant une belle luminosité à l'ensemble. La maison dispose également de 3 chambres, dont une de plus de 12 m², 2 salle de bain ainsi qu'un garage complètent ce bien. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Baignoire, Garage, Jardin

CONTACT



Agence Chalonnaise
Arnaud POIRIER
07 49 18 43 98
02 41 91 69 47
arnaud.poirier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 924821630

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2025
Surface habitable :	86m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	38.6m ²
Salle de douche :	4.8m ²
Hall/Entrée :	0.5m ²
Chambre 1 :	12.8m ²
Chambre 2 :	10.4m ²
chambre 3 :	10.4m ²
Salle de bain :	4.4m ²
palier :	4.3m ²
Garage :	16.3m ²
Jardin :	67m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **800 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	150m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Chalonnaise

Arnaud POIRIER

07 49 18 43 98

02 41 91 69 47

arnaud.poirier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 924821630