



Bien proposé à 161 750 €

Honoraires agence TTC : 6 750 €

Prix hors honoraires d'agence : 155 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

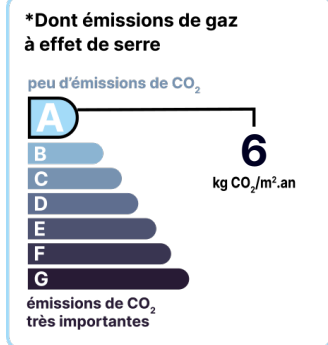
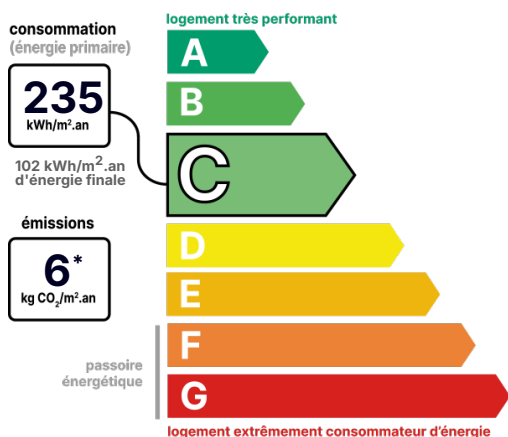
Faubourg de l'Arche. Dans résidence récente et ravalée, studio libre de bail, à rafraîchir, pour investisseur ou pied à terre.

Faubourg de l'Arche. Dans résidence récente et ravalée, studio libre de bail, à rafraîchir, pour investisseur ou pied à terre. Dans copropriété composée de studios, résidence étudiante gérée librement, proche de la Grande Arche, du métro 1 et RER A, T2. Pour investisseur, loyer moyen 850€ CC. Vendu non occupé. Chauffage électrique individuel, double vitrage.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/11/2024

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2001
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	18m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Intratone :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	460 €
Nb de lots de la copropriété :	368
Quote-part annuelle :	660 €

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com