



Bien vendu à 219 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

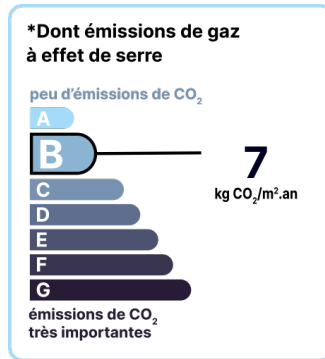
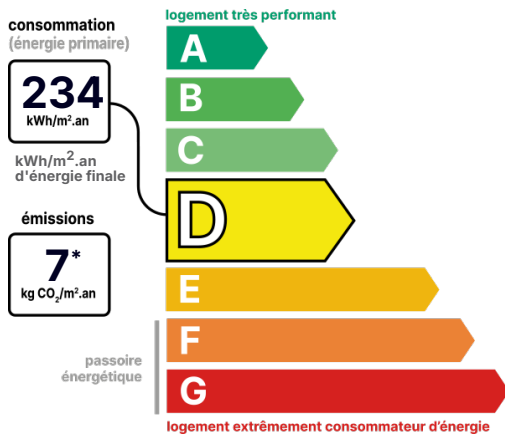
Maison au calme d'un quartier résidentiel, à moins de dix minutes des plages de Longeville ou de Saint Vincent-sur-Jard.

À VENDRE : Maison à Saint-Hilaire-la-Forêt – Un cadre de vie paisible proche des plages Au cœur de la charmante commune de Saint-Hilaire-la-Forêt, découvrez cette maison idéale pour ceux qui rêvent de tranquillité tout en restant proches de l'océan. Située dans un quartier calme, cette maison se trouve à moins de 10 minutes des plages, accessibles en voiture ou à vélo, pour profiter pleinement des plaisirs de la côte vendéenne. En franchissant la porte, vous êtes accueilli par une ambiance chaleureuse et lumineuse. La cuisine, moderne et entièrement équipée, invite à préparer de bons repas dans un espace fonctionnel, avec des rangements astucieux et un électroménager intégré. Elle s'ouvre sur un salon spacieux, baigné de lumière grâce à une grande baie vitrée qui offre une vue dégagée sur le jardin. Ce dernier, arboré et clôturé, devient un véritable havre de paix, parfait pour les moments de détente en famille ou les soirées d'été entre amis. La maison dispose de trois chambres. La chambre principale offre un bel espace, tandis que les deux autres, confortables et lumineuses, sont parfaites pour accueillir des enfants, des invités ou pour aménager un bureau. La salle de bains, pleine de praticité, est équipée d'une douche à l'italienne pour un confort optimal. En dehors de ses espaces intérieurs agréables, cette maison bénéficie d'une localisation idéale. Les commerces et services essentiels sont à proximité, et les amoureux de la nature apprécieront l'accès facile aux plages et aux sentiers de randonnée qui sillonnent les environs. Cette maison est une opportunité rare, que ce soit pour une résidence principale ou pour une maison de vacances, offrant un cadre de vie paisible et privilégié. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/11/2024

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Maison

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 52962_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2001
Surface habitable :	87m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	528m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Salle à manger :	13m ²
Séjour lumineux :	27m ²
Cuisine ouverte sur le salon :	8m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
WC :	1m ²
Salle de douche :	5m ²
Cabanon :	12m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

02 51 22 14 85

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282