



Bien proposé à 427 900 €

Honoraires agence TTC : 12 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 415 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

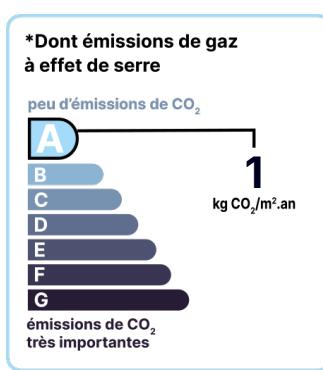
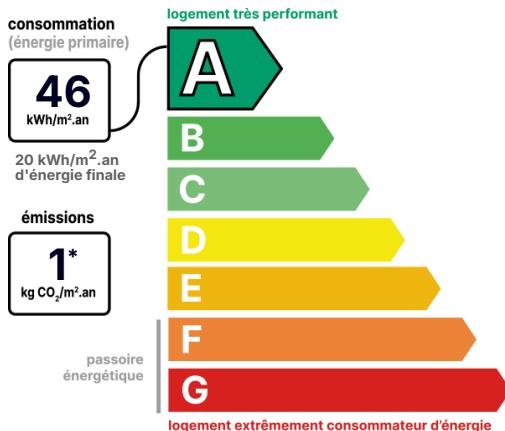
Maison de 2024 à 600m de la plage

A 600m de la mer, venez découvrir cette maison de 2024 et vous laisser séduire par ses prestations et son environnement. Entrée avec penderie, une belle pièce de vie/cuisine lumineuse, un cellier, un WC séparé, une chambre parentale avec sa salle d'eau privée, double douche et dressing, un bureau ou 4ème chambre, un dégagement, une salle de bains avec WC, 2 autres chambres avec penderies et un garage avec grenier. Sur un terrain de 299m² avec une belle terrasse bois de 20m². Posez vos valises et venez profitez. Pour tous renseignements et visite, appelez Valérie au 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/03/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Domotique

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 477 864 474

Référence : 52965_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2024
Surface habitable :	111m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	299m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Entrée avec penderie :	2.34m ²
Pièce de vie / cuisine :	51.13m ²
Cellier :	5.06m ²
WC séparé :	1.6m ²
Chambre parentale avec penderie et salle d'eau :	13.88m ²
Bureau avec penderie :	8.96m ²
Dégagement :	1.88m ²
Salle de bains avec WC :	5m ²
Chambre 2 avec dressing :	10.9m ²
Chambre 3 avec penderie :	10.25m ²
Garage avec grenier :	22.51m ²
Terrasse bois :	19.6m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474