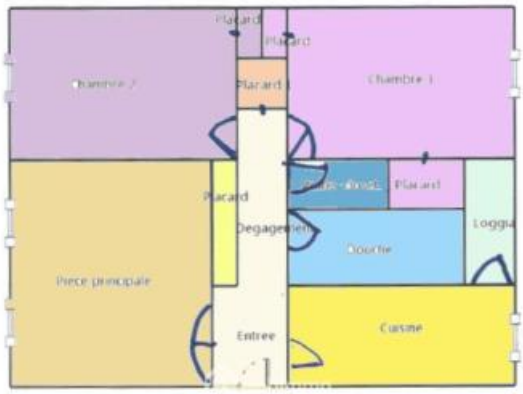
Appartement

Référence : 52968_13_185

13090 Aix-en-Provence



Bien proposé à 243 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Quartier Fac/IUT, beau T3 de 56M² avec cave, vendu loué, Résidence St Benoit. Parking collectif sécurisé.

Aix Sud Est, Résidence St Benoit. Venez visiter ce beau T3 comprenant un séjour donnant sur les jardins SUD de la résidence. Appartement vendu loué (rendement entre 4 et 5%) Une cuisine séparée entièrement équipée donne sur la loggia. Le couloir dessert la partie nuit avec de nombreux placards, une salle d'eau entièrement refaite, un WC séparé, 2 chambres avec placards intégrés. Résidence fermée très arborée et calme avec places de stationnement libre. Résidence sécurisée avec nombreuses places de parking non nominatives. Cave sécurisé. Proche Centre Ville (15min a pieds du Cours Mirabeau) - Facs - axes autoroutiers Bus à proximité. N'hésitez pas à nous demander à faire la visite virtuelle 3D privée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 207

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	C	**D**	E	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 20

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	B	**C**	D	E	F	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 03/01/2020

CONTACT

Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**56m²**
Exposition :	**S**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	**8m²**
Séjour/Salon :	**15m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**9m²**
Salle de douche :	**3m²**
Loggia :	**3m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**824 €**
Nb de lots de la copropriété :	**80**
Quote-part annuelle :	**50 €**

CONTACT

Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com