



## Bien proposé à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

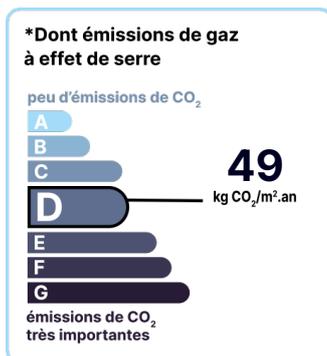
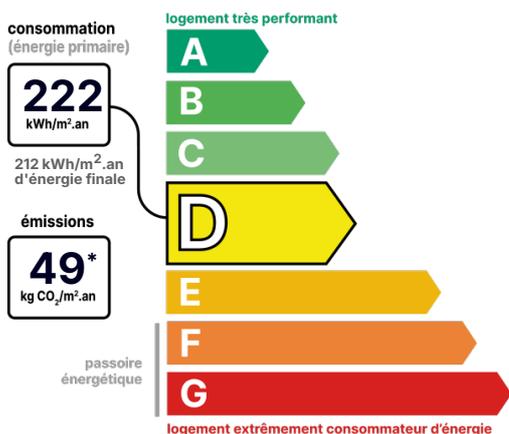
### DESCRIPTION

#### Maison familiale avec de grands espaces de vie, idéale pour recevoir !

Vous rêvez de grandes pièces pour recevoir vos proches ? Cette maison est faite pour vous ! Elle propose au rez-de-chaussée: un grand séjour chaleureux avec un poêle à bois, une véranda chauffée, exposition Sud, une vaste salle à manger cathédrale de 27 m, un WC séparé, une suite parentale comprenant une grande chambre avec une salle d'eau / WC accessible aux personnes à mobilité réduite. À l'étage, les enfants disposent de deux chambres lumineuses, dont une avec un dressing modulable pouvant être transformée en 3e chambre, une salle de bain avec WC. Le terrain clos de 698 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, invite à la détente : une terrasse, un abri de jardin, un espace bois et une grande allée permettant de stationner plusieurs véhicules ou un camping-car. Enfin, un sous-sol complet apporte un confort supplémentaire avec une buanderie (avec WC), un espace bureau ou cellier, et un double garage pouvant accueillir deux voitures. Les plus : grands espaces lumineux, sous sol total, et proximité des commodités. Une maison idéale pour accueillir votre famille et vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
07/12/2023

## POINTS CLÉS

3 Chambres, Cuisine équipée, Poêle, Sous-sol, Jardin

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

claire.antoine@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494

Référence : 52970\_77\_97

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	152m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Sous-sol :	47m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	6m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	27m <sup>2</sup>
Salle à manger en cathédrale :	27m <sup>2</sup>
Chambre :	18m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec WC :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain avec WC :	6m <sup>2</sup>
Buanderie :	7m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	700m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

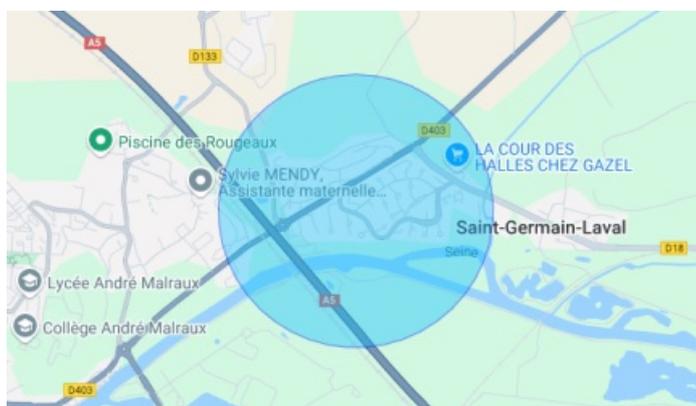
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



Abri de jardin :

**6m<sup>2</sup>**

Véranda :

**21m<sup>2</sup>**

## **TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :

**1 653 €**

## **CONTACT**

---



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Claire ANTOINE**

**06 33 15 39 77**

**[claire.antoine@123webimmo.com](mailto:claire.antoine@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 889 207 494**