



Bien proposé à 358 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa de plain-pied T4 100m² sur 720m² avec piscine et pool-house. Potentiel d'extension en combles.

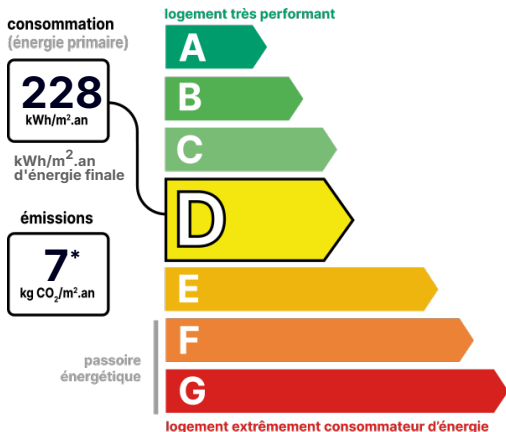
À 5 minutes du TGV, villa de plain-pied T4 composée d'une pièce de vie de 34m², chambre parentale 17m² avec salle de bains et WC 8,50m². Deux autres chambres de 12 et 10m², salle d'eau + WC, buanderie. Extérieur: piscine 8,5X 4,50m² avec pool-house: cuisine d'été, douche, WC. Pièce de rangement et grand local technique. A l'étage, combles aménageables. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE :
29/10/2024

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

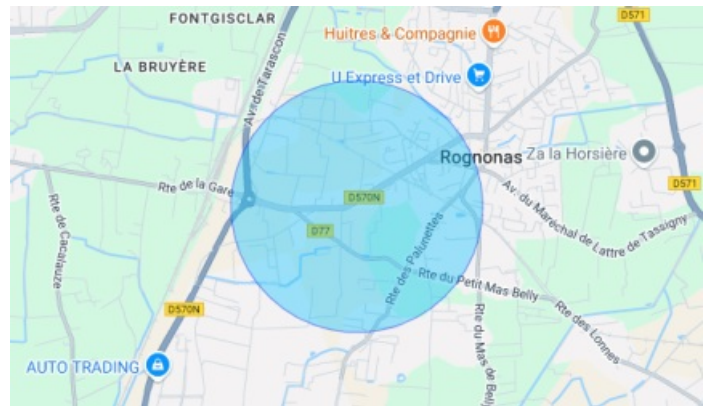
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	720m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com