



Bien proposé à 365 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

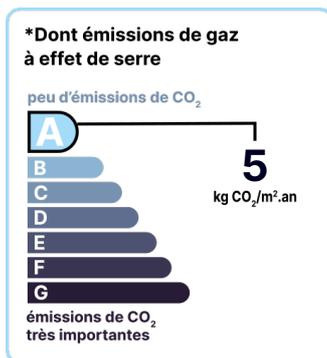
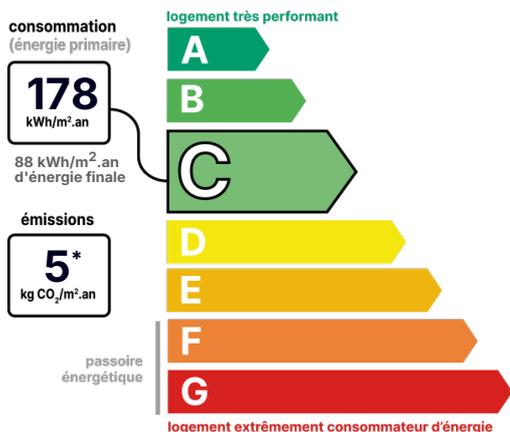
DESCRIPTION

Famille active, télétravail et sérénité : votre maison à Montcourt-Fromonville vous attend !

Dans une commune dynamique et pleine de vie, cette maison spacieuse est idéale pour une famille moderne ! Profitez d'un bureau indépendant pour le télétravail, d'un grand jardin au calme, et de nombreuses pièces lumineuses. De plus, elle est idéalement située à côté du chemin de halage, offrant un accès facile aux promenades et activités en plein air tout en étant proche des commodités. Cette maison propose : • Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie lumineuse, une véranda parfaitement prolongée par une pergola , une cuisine aménagée, un grand bureau pour télétravailler, une chambre, une salle de douche moderne avec un WC , ainsi qu'une buanderie pratique. • À l'étage : un grand palier polyvalent (bureau ou espace détente), deux chambres, une salle de bain avec WC. Bonus : Isolation extérieure récente, poêle à granulés, pompe à chaleur, garage. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez nous pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/11/2024

POINTS CLÉS

4 chambres, Baignoire, Double vitrage, Poêle, Pompe à chaleur, Isolation extérieure, Pergola

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

Référence : 52973_77_97

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1983
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Séjour :	44m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	9m ²
Salle d'eau avec WC :	5m ²
Buanderie :	2m ²
Palier :	13m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bain avec WC :	4m ²
Véranda :	14m ²
Garage :	37m ²
Terrasse avec une pergolas :	15m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	959m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION





Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

claire.antoine@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494