



Bien proposé à 131 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - Secteur Cité des Cheminots - Proche des commerces et écoles.

Découvrez une maison qui allie charme et fonctionnalité ! Cette jolie maison de plain-pied sur sous-sol complet vous séduira par son séjour lumineux de 30 m², sa cuisine équipée, ses 2 chambres confortables et sa salle de bains. En bonus, un grenier aménageable vous offre des possibilités infinies ! Imaginez profiter d'un sous-sol complet pour garer vos véhicules, bricoler dans l'atelier ou stocker vos affaires en toute sérénité. Et tout cela sur un terrain de 527 m², parfait pour vos projets d'extérieur. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez nous dès aujourd'hui pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	527m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

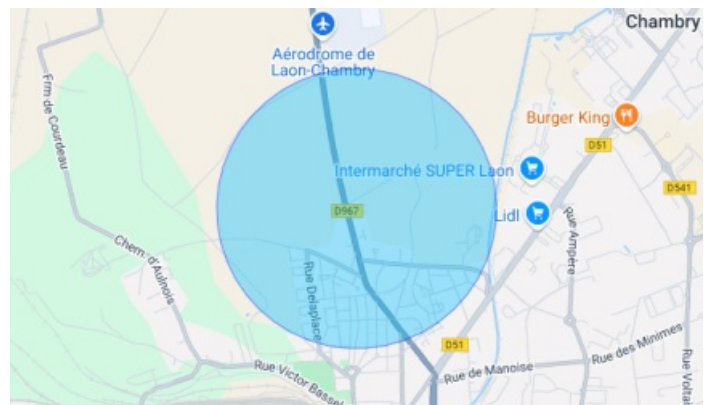
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour :	30m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bains :	4m ²
Sous-sol complet :	75m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com