



Bien proposé à 151 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

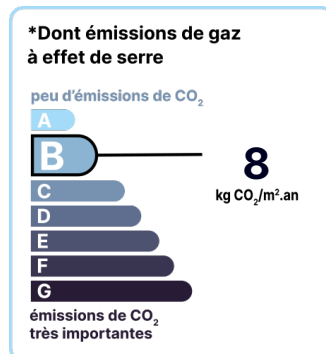
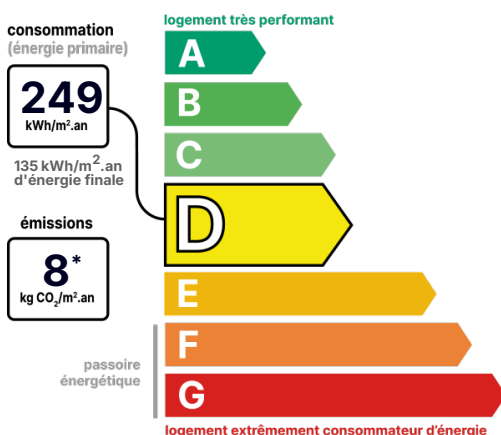
A 6 kms de CRECY SUR SERRE - Dans un village calme et agréable.

Vous cherchez une maison familiale spacieuse et fonctionnelle ? Cette maison d'une surface habitable de 158 m² pourrait bien être ce que vous recherchez ! Elle vous offre un double séjour lumineux avec une cheminée insert, une cuisine entièrement équipée, et 5 chambres confortables. Une salle de bains et des WC complètent l'intérieur. À l'extérieur, un jardin accueillant vous attend, accompagné d'une grange, d'un garage spacieux et d'une dépendance. Pour les amateurs de vin, une cave voutée et un portail automatique vous apportent encore plus de confort et de sécurité. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/12/2024

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	157m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	43m ²
Dégagement :	4m ²
Chambre :	13m ²
Cuisine :	16m ²
Salle de bains :	15m ²
wc :	2m ²
Palier :	6m ²
wc :	1m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	12m ²
Remise :	14m ²
Grange :	36m ²
Garage :	32m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 352 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	617m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com