



## Bien proposé à 171 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Appartement 2 pièces 35 m2 situé dans la ville de Chalonnes-sur-Loire (49). Au 1er étage avec ascenseur et parking privé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur

### CONTACT



Agence Chalonnaise

Laure PAUL

07 67 96 21 96

02 41 91 69 47

laure.paul@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 521207548

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2026
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	35m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre :	12.08m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6.71m <sup>2</sup>
Salon :	16.45m <sup>2</sup>
Terrasse :	6m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	530 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Chalonnaise

Laure PAUL

07 67 96 21 96

02 41 91 69 47

laure.paul@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 521207548