



Bien proposé à 239 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

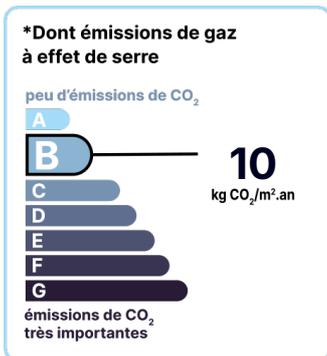
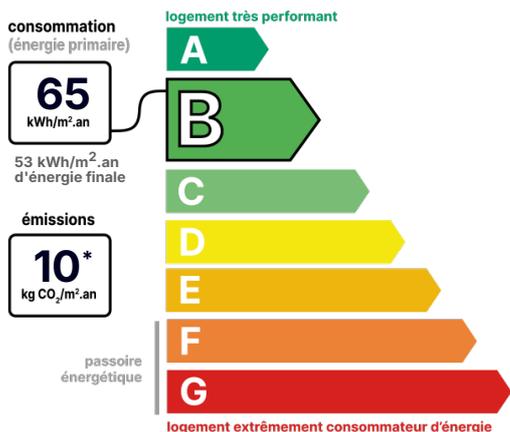
Maison récente, proche centre-ville.

Maison récente, proche centre-ville. A moins d'1 km de la gare, à proximité immédiate des commerces et transports, dans un quartier récent, cette maison très bien entretenue offre un lumineux espace de vie, exposé sud-ouest. Belle cuisine ouverte, aménagée. Cellier et 1er wc en rez-de-chaussée. A l'étage, palier donnant accès aux 3 chambres (toutes équipées de placards), à la salle d'eau et au second wc (séparé). A l'extérieur : terrasse, jardin, cabanon et 2 places de stationnement privatives sur enrobé devant la maison. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de précisions. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/12/2024

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 52982_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2017
Surface habitable :	91m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	185m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

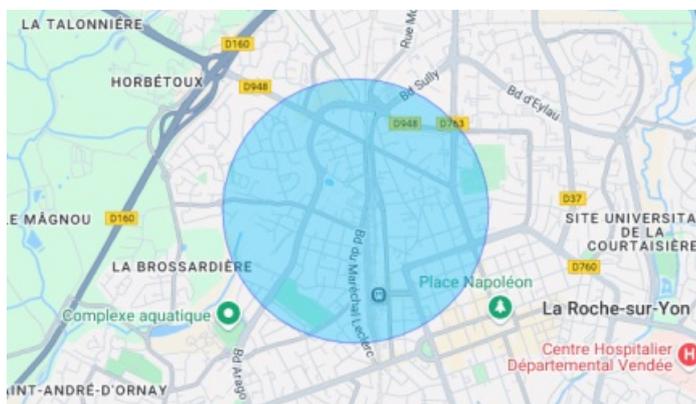
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Séjour / cuisine :	36m ²
Cellier :	5m ²
WC 1 :	2m ²
Palier :	4m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de douche :	6m ²
Cabanon de jardin :	5m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com