



Bien proposé à 285 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 5 minutes de Chambry - Dans un village calme et agréable

Laissez vous captiver par cette propriété d'exception de 298 m² habitables, située dans un écrin de verdure entièrement clos de 1 742 m². Une opportunité rare qui ne demande qu'à être découverte ! Avec sa pièce de vie spacieuse de 43 m², idéale pour recevoir vos convives, et son salon chaleureux de 31 m² doté d'une cheminée, chaque instant passé ici sera synonyme de confort et de convivialité. Une cuisine équipée, une buanderie, 5 chambres, un dressing, 2 salles de bains, et un bureau complètent ce bien aux volumes généreux. Amateurs de vin, vous tomberez sous le charme de la cave voûtée. Pour les amoureux de projets, laissez libre cours à votre imagination avec une grange de 347 m² au potentiel immense et une dépendance de 109 m² à aménager selon vos envies. Le caractère authentique et l'élégance de l'ancien sont les véritables atouts de ce lieu unique. Ne passez pas à côté de cette pépite : contactez-nous dès maintenant pour visiter cette propriété d'exception et laissez le charme opérer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	298m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	8m ²
Salon :	31m ²
Salle à manger :	43m ²
Cuisine :	21m ²
Buanderie :	6m ²
Chambre :	21m ²
Chambre :	22m ²
Chambre :	22m ²
Salle de bains - chambre :	9m ²
Salle de bains :	9m ²
Chambre :	21m ²
Chambre :	16m ²
Bureau :	8m ²
Chambre :	22m ²
Cave :	40m ²
Grange :	347m ²
Maison Annexe :	109m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1742m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com