



Bien proposé à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

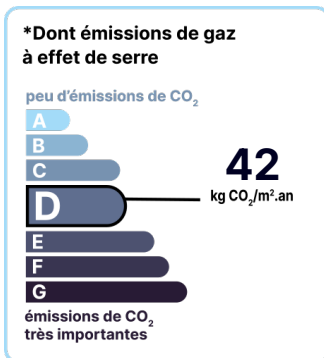
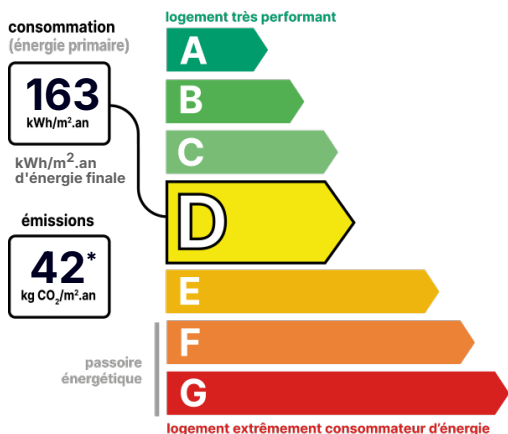
Maison ancienne type longère, vie de plain-pied, 160 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, dépendances. Terrain clos de 2707 m2.

Maison ancienne type longère, vie de plain-pied, 160 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, dépendances. Terrain clos de 2707 m2. 79800 Pamproux. A 25 mn de Poitiers, 35 mn de Niort et 5 mn de l'autoroute. Propriété en pierre des années 1900 (travaux d'embellissements à prévoir), entretenue, 160 m2 habitables environ évolutifs (+ de 200 m2). Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée ouverte façon US, salle à manger avec cheminée (27 m2), salon (39 m2) et espace mezzanine (13 m2), chambre (14 m2) avec WC / lave-mains, salle de bains (9 m2) avec baignoire et douche, WC / lave-mains indépendant. A l'étage : pièce à finir d'aménager (40 m2), 2 chambres (13 m2) et salle d'eau / WC. Véranda, garage, dépendances, chaufferie, atelier, petits toits, hangar, chenil. Assainissement collectif, couverture récente, chauffage gaz par radiateurs, cheminée à foyer ouvert, huisseries double vitrage. Un ensemble édifié sur un terrain clos, arboré et au calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/09/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, Garage, Cheminée, Jardin

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 52987_79_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salle à manger :	27m ²
Cuisine :	13.6m ²
Salon :	39.31m ²
Salle de bain :	9.34m ²
WC :	3.2m ²
WC :	3.39m ²
Dégagement :	3.45m ²
Dégagement :	3.39m ²
Chambre 1 :	14m ²
Véranda :	11m ²
Chambre 2 :	13.52m ²
Chambre 3 :	13m ²
Salle d'eau / WC :	4m ²
Dégagement :	1.78m ²
Véranda :	11m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2707m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	4
------------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Garage :	27.6m ²
Pièce à finir d'aménager :	40m ²
Atelier :	33m ²
Petits toits :	18m ²
Chaufferie :	21m ²
Dépendance :	20m ²

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066