



## Bien proposé à 135 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

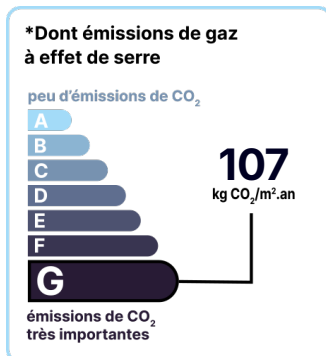
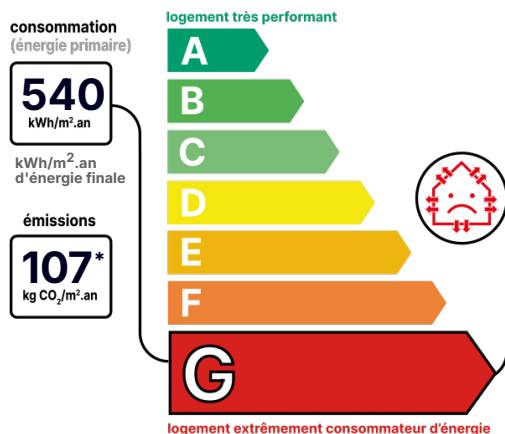
**Idéalement située sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, maison à réhabiliter entièrement.**

En vente interactive, uniquement chez 123webimmo ! A Bois-Guillaume - 1,7 km de la gare SNCF. Dans un quartier prisé, sur une parcelle arborée de 500 m<sup>2</sup> exposée Sud/Ouest se trouve cette maison à réhabiliter entièrement. D'une surface de 45 m<sup>2</sup> elle dispose d'une emprise au sol de 85 m<sup>2</sup>. Elle comprend : entrée, cuisine, séjour, bureau, placard, salle d'eau-wc, chambre, véranda. Dépendances, garage, cave. Combles. TF 2024 : 890 EUR. Possibilité d'agrandissement. Les dimensions du terrain sont de : 19m / 24,3m / 17m / 33m. Ce bien est proposé à la vente interactive, encore appelée "enchères immobilières en ligne". Prix de départ, honoraires inclus : 135.000 €. Début des offres d'achat en ligne : 21 décembre 2024 à 09h00. Fin des offres d'achat en ligne : 21 décembre 2024 à 20h00. Le palier est fixé à 1.500 €. La participation à cette vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'acheter. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus à la charge du vendeur. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/05/2023

## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
Michel MURZYN  
06 42 71 29 26  
michel.murzyn@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 823 996 921

Référence : 52994\_76\_104

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1948**  
Surface habitable : **47m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **3**  
Exposition : **SO**

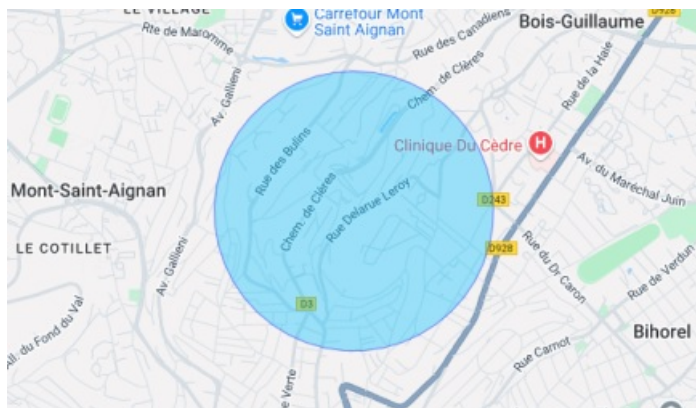
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **500m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **890 €**

## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
Michel MURZYN  
06 42 71 29 26  
michel.murzyn@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 823 996 921