



Bien proposé à 315 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

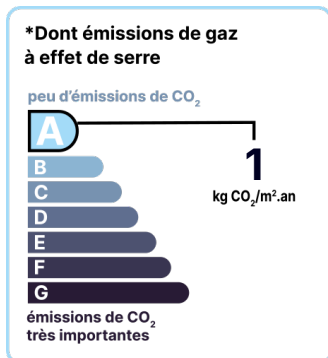
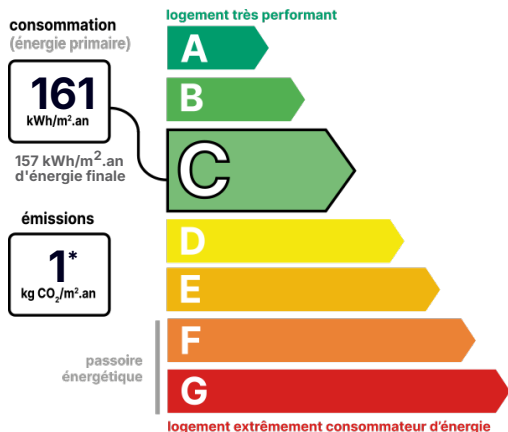
Dans une résidence du centre ville totalement rénovée, vaste T5 en étage élevé offrant une vue panoramique. Cave et box.

Dans une résidence du centre ville totalement rénovée, vaste T5 en étage élevé offrant une vue panoramique. Cave et box. Idéalement situé au pied du marché et des commerces et à 10mn à pied du RER A, dans une résidence recherchée avec gardien, appartement traversant Est-Ouest offrant de beaux volumes et deux espaces nuit séparés. Entrée avec penderie, séjour de 33m², cuisine séparée, 4 belles chambres avec penderies, 2 salles de bain et 2 wc séparés. Nombreux rangements. Faibles charges (chauffage par géothermie). Rénovation intérieure à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/08/2024

POINTS CLÉS

Lumineux, Beaux volumes, Rangements, Ascenseur, 2 salles de bain et 2 wc, Double vitrage, Chauffage par géothermie, Emplacement et exposition, Vue sur Paris

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	104m ²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec penderie :	4m ²
Séjour :	33m ²
Cuisine :	10m ²
Dégagement 1 :	3m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
WC 1 :	1m ²
Salle de bain :	3m ²
Dégagement 2 :	3m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10m ²
Salle de bain 2 :	4m ²
WC 2 :	1m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
Nb de lots de la copropriété :	114
Quote-part annuelle :	3 940 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com