



## Bien proposé à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Sainte-Maxime, Secteur Berthie Albrecht, proche commerces et bord de mer, 2pièces 45m2, Terrasse, Parking en sous-sol.**

Sainte-Maxime bien atypique situé au calme à proximité du bord de mer, des commerces et du port Cet appartement 2 pièces offre un double séjour en enfilade une chambre avec mur de verre une cuisine ouverte équipée une salle de bain des rangements et un extérieur de 25 m<sup>2</sup> exposé plein Sud incluant une terrasse agréable et spacieuse. Un emplacement de parking privatif en sous-sol complète ce bien rare sur le secteur idéal pour profiter pleinement de la vie à Sainte-Maxime Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1980</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>45m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>25m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>893 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>25</b>
Quote-part annuelle :	<b>780 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**sainte.maxime@123webimmo.com**