



## Bien proposé à 167 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

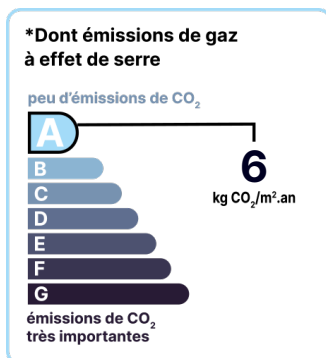
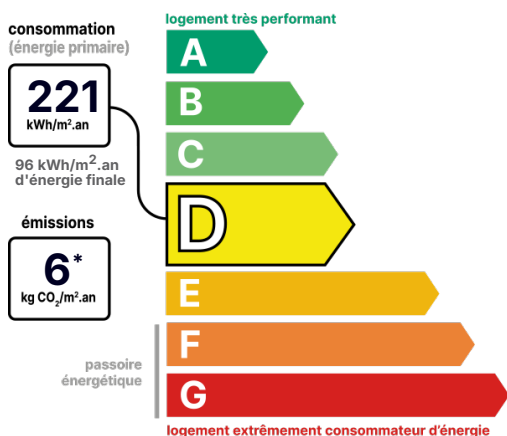
**Appartement T/2 de 32m<sup>2</sup> - 24m<sup>2</sup> (carrez) en RdC d'une copropriété, avec parking privatif.**

Cet appartement Idéal pour les vacances et locations, de 32m<sup>2</sup> - 24m<sup>2</sup> (carrez) en RdC d'une copropriété calme et entretenue vous propose: - 1 Cour/terrasse de 37m<sup>2</sup> orienté sud. - 1 Loggia de 8m<sup>2</sup> - 1 Pièce de vie de 14m<sup>2</sup> avec coin cuisine. - 1 Chambre de 6m<sup>2</sup> - 1 Salle d'Eau de 2m<sup>2</sup> - 1 WC séparé. - 1 Place de parking privative et clôturée. - Taxe foncière 623€/an - Rafrachissement à prévoir. Copropriété entretenue située dans un quartier calme à proximité des plages et commerces, avec son petit parc commun. Aucune procédure en cours. Charges copro 180€ /trim. Parking privatif fermé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraichir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/12/2024

## POINTS CLÉS

Jardin, Orientation, Terrasse, RDC, Parking

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 53011\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	32m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	14m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	6m <sup>2</sup>
Salle d'Eau :	2m <sup>2</sup>
wc séparé :	1m <sup>2</sup>
Cour/Terrasse :	37m <sup>2</sup>
loggia :	8m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	490 €
Nb de lots de la copropriété :	41
Quote-part annuelle :	720 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Arles**

**Pascal VILLEVIEILLE**

**07 69 41 33 94**

**04 90 92 31 29**

**[pascal.villevieille@123webimmo.com](mailto:pascal.villevieille@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 378 831 531**