



## Bien proposé à 99 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Rentabilité - Simplicité - Tranquillité**

**Opportunité pour investisseur**

Rentabilité - Simplicité - Tranquillité Opportunité pour investisseur : investissement dans une chambre d'Ehpad avec une rentabilité de 5% !! Ce bien est un investissement immobilier dont l'intégralité de la gestion est déléguée à une société spécialisée !! La résidence : La "Villa Présentine" à Rauzan 33420 (35 min de la rocade Bordelaise) Le Bien : Chambre meublée loyer annuel : 4800€ pas de charges et pas de gestion Votre locataire : le groupe DOMIDEP (5ème gestionnaire d'Ehpad en France) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général** : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Emmanuel MICHEL  
06 79 23 52 62  
05 56 70 44 48  
[emmanuel.michel@123webimmo.com](mailto:emmanuel.michel@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 885215509

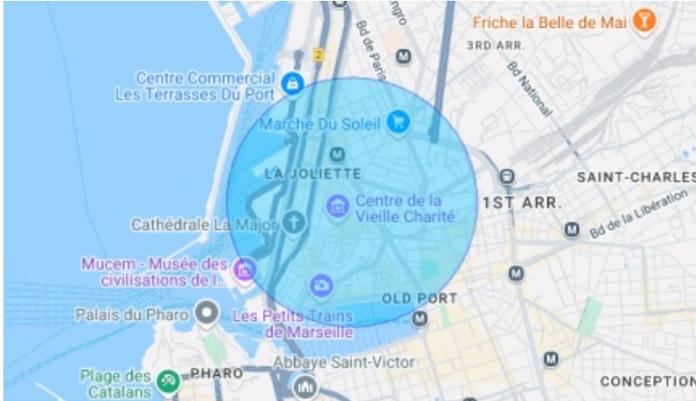
## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **Studio**  
Surface habitable : **20m<sup>2</sup>**  
Exposition : **N**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**  
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**  
**Emmanuel MICHEL**  
**06 79 23 52 62**  
**05 56 70 44 48**  
**emmanuel.michel@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 885215509**