



Bien proposé à 212 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Moriani plage - Au coeur de la station balnéaire, T3 de 80 m2 au 3ème et dernier étage d'une copropriété avec terrasse et vue mer.

Moriani plage - Au coeur de la station balnéaire, T3 de 80 m2 au 3ème et dernier étage d'une copropriété avec terrasse et vue mer. Cet appartement offre une vue incroyable sur la plage et la mer. Sa surface lui permet d'être considéré comme un "grand T3". La pièce de vie mesure 20 m2 et la cuisine indépendante en mesure 7. La première chambre mesure 20 m2 et possède une salle d'eau wc. La seconde chambre mesure 11 m2 et est tournée vers la montagne (ouest). La seconde salle de bains possède une fenêtre et le second wc est indépendant. Cet appartement a besoin d'être rénové, il est comme le dit l'expression consacrée "dans son jus". Outre le dernier étage, il offre aussi 2 places de parking privatives au pied de la résidence dans un espace fermé par une barrière. Un syndic professionnel gère la copropriété et les charges sont de 130 euros par mois fond de travaux compris. Et la taxe foncière de 2024 est de 990 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

POINTS CLÉS

Dernier étage, Surface 80 m2, Vue mer,
Terrasse 18 m2, Lumineux

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	80m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	19m²
Cuisine :	7.6m²
Chambre 1 :	20.7m²
Chambre 2 :	10.5m²
Salle de bains 1 :	4m²
Salle de bains 2 :	3.2m²
Terrasse :	18m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com