



Bien vendu à 110 250 €

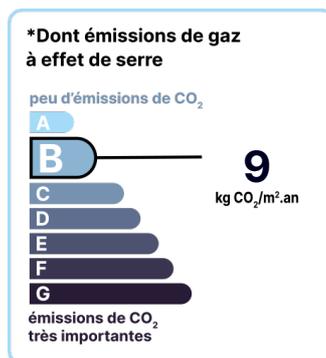
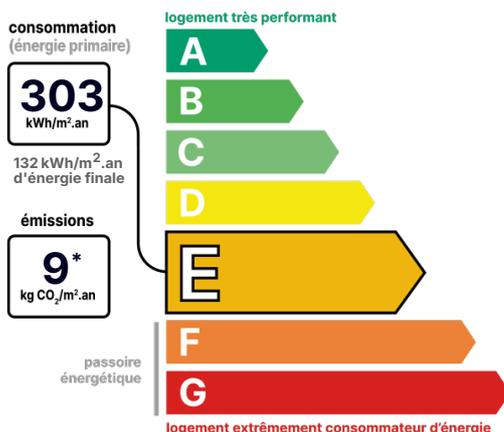
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

49360 Toutlemonde, Charmante Maison de Bourg à potentiel intéressant, idéale pour un premier investissement et proche des commerces. Située dans la commune de Toutlemonde (49360), cette maison de bourg mitoyenne est un bien idéal pour un premier investissement ou pour les investisseurs en quête d'un projet à valoriser. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine équipée fonctionnelle. Le rez-de-chaussée dispose également d'une buanderie, d'un WC séparé, ainsi que d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. Avec son potentiel d'aménagement et sa localisation, proche du nouveau site de l'Abeille et de Thales, ce bien est un excellent choix pour ceux souhaitant investir dans l'immobilier, soit pour une première acquisition, soit pour un projet locatif. À découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/11/2024

POINTS CLÉS

2 Chambres, Baignoire et douche, Proche des commerces de proximité

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	76m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

SURFACES

Salon :	28.5m²
Cuisine :	11.5m²
Buanderie :	6m²
WC :	1.7m²
Chambre :	13m²
Chambre :	10.9m²
Salle de bain avec WC :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	423 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

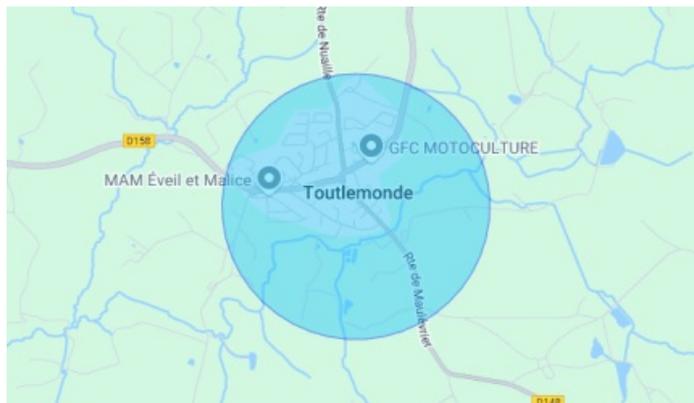
Surface du terrain :	64m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250