



## Bien proposé à 179 230 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

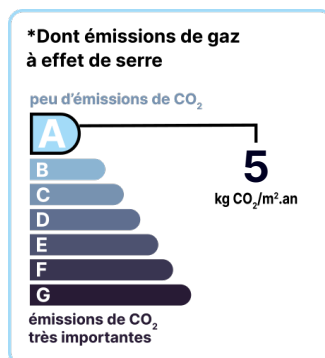
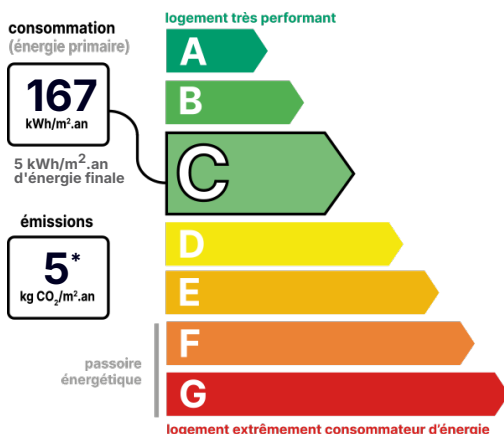
#### Maison de ville située à BELLEVILLE-SUR-MEUSE

Maison de ville à usage d'habitation d'environ 144 M<sup>2</sup> habitable, comprenant: Au rdc: entrée par un couloir, cuisine équipée, salon séjour, cellier-buanderie, toilette. Au premier étage: dégagement, trois chambres, salle de bains avec placard et toilette. Au deuxième étage: une chambre mansardée, grenier. Terrasse, jardin avec dépendance et chaufferie. Le tout sur un terrain d'une superficie en totalité d'environ 645 M<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
02/09/2024

### CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
laurent.joris@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	144m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

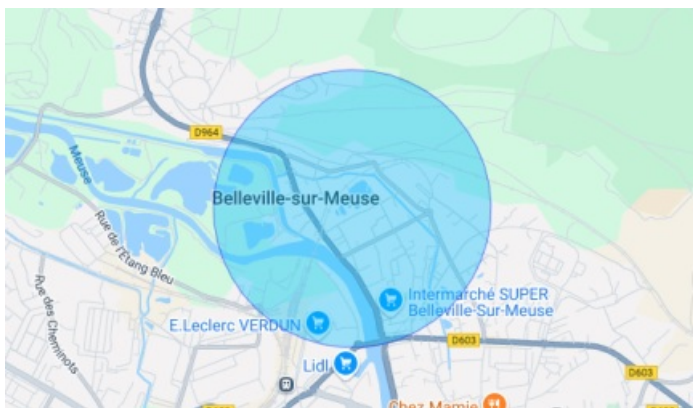
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	645m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
laurent.joris@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047