



Bien proposé à 181 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sète, appartement T2 d'environ 40 m², terrasse et place de parking en sous-sol.

Sète, appartement T2 d'environ 40 m², terrasse et place de parking en sous-sol. Au cœur d'une résidence récente et calme, joli appartement confortable situé au deuxième étage avec ascenseur, cuisine aménagée et équipée avec coin repas ouverte sur le salon disposant d'une large baie vitrée s'ouvrant sur la terrasse spacieuse et ombragée, la chambre de 15 m² avec porte fenêtre, salle d'eau/wc. Une situation idéale, à 10mns à pieds du centre ville et 5 mns de la gare SNCF. Transports en commun et parking aux pieds de la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Terrasse

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Intratone :	Oui
-------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

SURFACES

Séjour / cuisine :	20m²
Chambre :	15m²
Salle d'eau et WC :	6m²
Terrasse :	12m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 150 €
Nb de lots de la copropriété :	72
Quote-part annuelle :	1 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

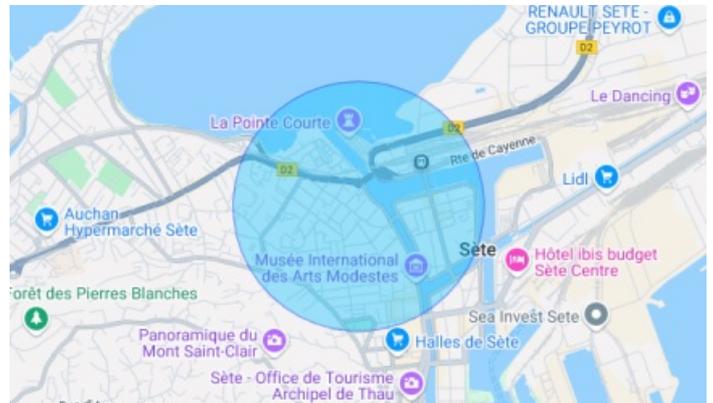
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com