



## Bien proposé à 181 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Sète, appartement T2 d'environ 40 m<sup>2</sup>, terrasse et place de parking en sous-sol.**

Sète, appartement T2 d'environ 40 m<sup>2</sup>, terrasse et place de parking en sous-sol. Au cœur d'une résidence récente et calme, joli appartement confortable situé au deuxième étage avec ascenseur, cuisine aménagée et équipée avec coin repas ouverte sur le salon disposant d'une large baie vitrée s'ouvrant sur la terrasse spacieuse et ombragée, la chambre de 15 m<sup>2</sup> avec porte fenêtre, salle d'eau/wc. Une situation idéale, à 10mns à pieds du centre ville et 5 mns de la gare SNCF. Transports en commun et parking aux pieds de la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Terrasse

### CONTACT



Agence de Sète  
Catherine DUQUESNE  
06 60 25 19 21  
sete@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Intratone :	Oui
-------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

## SURFACES

Séjour / cuisine :	20m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Salle d'eau et WC :	6m <sup>2</sup>
Terrasse :	12m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 150 €
Nb de lots de la copropriété :	72
Quote-part annuelle :	1 200 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sète  
Catherine DUQUESNE  
06 60 25 19 21  
sete@123webimmo.com