



Bien proposé à 257 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

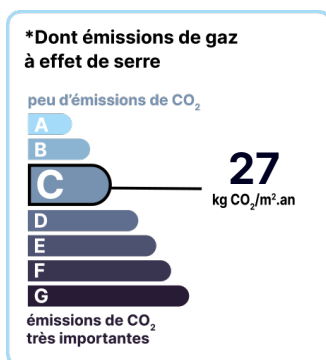
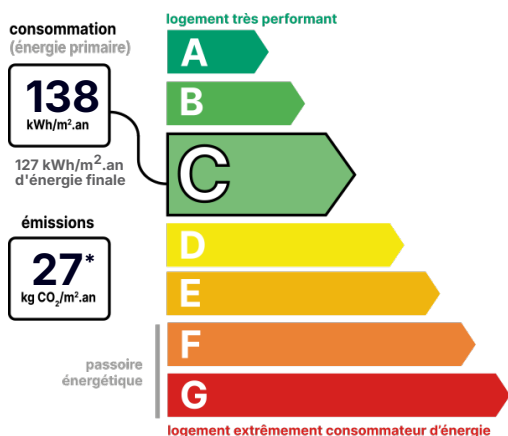
VITRY PLATEAU - PROCHE METRO L7 & TRAMWAY T7 - APPARTEMENT 4 P. TRAVERSANT - DERNIER ETAGE - CAVE - BOX

Idéalement situé, au calme et à seulement 6 mn à pied du T7 et à 13 mn du Métro L7. Commerces à moins de 500 m. Rénovation énergétique de la résidence réalisée récemment, DPE "C". Bel appartement 4p. de 73,71 m2. Traversant, lumineux, il se compose d'une entrée, d'un séjour double (3ème chambre possible) bien orienté, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, d'un WC séparé et d'une salle d'eau. Une cave et un box complètent ce bien. Ses atouts : Rénovation énergétique : la copropriété a réalisé une rénovation énergétique en 2022, garantissant des performances optimales et une consommation maîtrisée (isolation extérieure des façades et toit terrasse). La fermeture de la résidence est en cours. Proximité des commerces : vous trouverez tous les commerces nécessaires à proximité immédiate, facilitant votre quotidien. Transports en commun : la présence de transports en commun (Métro, Bus, Tramway) à quelques pas facilite vos déplacements. Box privatif : une solution de stationnement sécurisé et pratique. Cave : un bel espace supplémentaire de rangement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/11/2024

POINTS CLÉS

Double vitrage, Balcon, Vis-à-vis, Dernier étage, Cuisine équipée, Garage, Cave, Lumineux

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

Référence : 53040_94_42

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1966
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	74m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	4.9m ²
Séjour :	20m ²
Cuisine :	8.1m ²
Chambre :	12.5m ²
Chambre :	12.4m ²
Chambre :	11.45m ²

LOCALISATION

Salle de douche :

3.15m²

WC :

1.21m²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 520 €

Nb de lots de la copropriété :

94

Quote-part annuelle :

1 957 €

CONTACT



Agence de Vitry

Isabelle MODOL-PETRILLI

06 40 91 67 86

01 48 08 00 98

isabelle.modol@123webimmo.com