



## Bien proposé à 274 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Appartement T3 61 M2 avec terrasse et jardin.

BOUCHEMAINE dans une résidence récente, de standing, venez découvrir ce T3 EN RDC de 61M2 environ composé d'une entrée avec placard, d'une salle de douche avec toilette séparée, d'un séjour-cuisine avec accès à la GRANDE terrasse et au jardin et de 2 chambres. Avec cette offre, profitez d'une place de parking privée, en extérieur. Chauffage individuel par plancher chauffant, aucun travaux à prévoir dans la copropriété ou dans l'appartement. Visiophone. RT 2012 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Jardin

### CONTACT



Agence Chalonnaise  
Arnaud POIRIER  
07 49 18 43 98  
02 41 91 69 47  
arnaud.poirier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 924821630

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61.02m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	24.5m <sup>2</sup>
Cuisine :	4.9m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13.84m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9.24m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6.19m <sup>2</sup>
WC :	2.34m <sup>2</sup>
Terrasse :	12.2m <sup>2</sup>
Jardin :	34.66m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Chalonnaise

Arnaud POIRIER

07 49 18 43 98

02 41 91 69 47

[arnaud.poirier@123webimmo.com](mailto:arnaud.poirier@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 924821630