



Bien proposé à 274 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T3 61 M2 avec terrasse et jardin.

BOUCHEMAINE dans une résidence récente, de standing, venez découvrir ce T3 EN RDC de 61M2 environ composé d'une entrée avec placard, d'une salle de douche avec toilette séparée, d'un séjour-cuisine avec accès à la GRANDE terrasse et au jardin et de 2 chambres. Avec cette offre, profitez d'une place de parking privée, en extérieur. Chauffage individuel par plancher chauffant, aucun travaux à prévoir dans la copropriété ou dans l'appartement. Visiophone. RT 2012 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Jardin

CONTACT



Agence Chalonnaise
Arnaud POIRIER
07 49 18 43 98
02 41 91 69 47
arnaud.poirier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 924821630

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Année de construction : | 2025 |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 61.02m ² |
| Exposition : | N |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|------------|-----|
| Digicode : | Oui |
|------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Plancher chauffant |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|---------------------|
| Séjour : | 24.5m ² |
| Cuisine : | 4.9m ² |
| Chambre 1 : | 13.84m ² |
| Chambre 2 : | 9.24m ² |
| Salle de douche : | 6.19m ² |
| WC : | 2.34m ² |
| Terrasse : | 12.2m ² |
| Jardin : | 34.66m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 800 € |
|-----------------|-------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------|-----|
| RDC : | Oui |
|-------|-----|

RÉSIDENCE

| | |
|-------|-----|
| RDC : | Oui |
|-------|-----|

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence Chalonnaise
Arnaud POIRIER
07 49 18 43 98
02 41 91 69 47
arnaud.poirier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 924821630