

# Appartement

Référence : 53044\_02\_125

02000 Laon



## Bien vendu à 33 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Laon Ville Haute - A deux pas des commerces et écoles.

Découvrez ce joli studio niché en plein centre-ville de la cité médiévale. Situé dans un immeuble sécurisé et parfaitement entretenu, ce studio entièrement meublé vous offre une pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine fonctionnelle, et une salle de bains avec WC. Imaginez vous profiter de cet espace chaleureux et pratique, idéal pour un premier logement ou une résidence secondaire pleine de charme. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle ! Loué 360 € par mois, ce studio n'attend que vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1949</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Salon :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

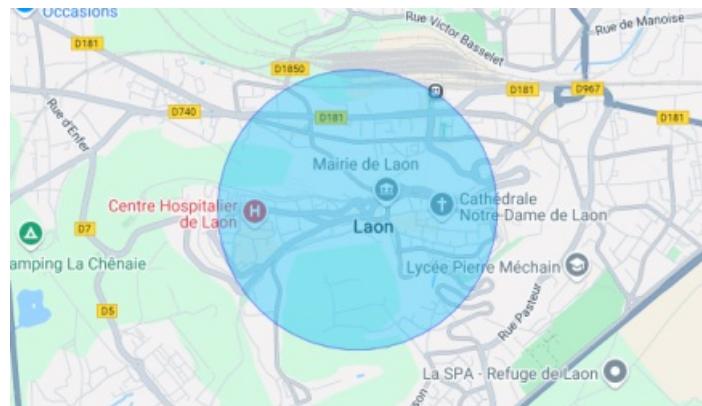
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>390 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>5</b>
Quote-part annuelle :	<b>360 €</b>

## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)