



Bien proposé à 38 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Haute - A deux pas des commerces et écoles.

Découvrez ce joli studio niché en plein centre-ville de la cité médiévale. Situé dans un immeuble sécurisé et parfaitement entretenu, ce studio entièrement meublé vous offre une pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine fonctionnelle, et une salle de bains avec WC. Imaginez vous profiter de cet espace chaleureux et pratique, idéal pour un premier logement ou une résidence secondaire pleine de charme. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle ! Loué 360 € par mois, ce studio n'attend que vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1949
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	16m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Salon :	12m²
Cuisine :	3m²
Salle de bains :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	390 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	360 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com