



Bien proposé à 48 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Haute - A deux pas des commerces et écoles.

Découvrez un véritable cocon au cœur de la cité médiévale, où histoire et modernité se rencontrent. Ce charmant appartement entièrement meublé de 26 m², niché dans un immeuble sécurisé et soigneusement entretenu, vous séduira par sa pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine fonctionnelle, sa chambre cosy et sa salle de bains avec WC. Un cadre idéal pour s'installer et profiter du charme du centre-ville, le tout dans un espace parfaitement optimisé et chaleureux. Loué 450 € par mois ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez vous séduire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1949
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	26m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Salon :	14m²
Chambre :	11m²
Salle de bains :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	490 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	550 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com