



## Bien proposé à 48 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Laon Ville Haute - A deux pas des commerces et écoles.**

Découvrez un véritable cocon au cœur de la cité médiévale, où histoire et modernité se rencontrent. Ce charmant appartement entièrement meublé de 26 m<sup>2</sup>, niché dans un immeuble sécurisé et soigneusement entretenu, vous séduira par sa pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine fonctionnelle, sa chambre cosy et sa salle de bains avec WC. Un cadre idéal pour s'installer et profiter du charme du centre-ville, le tout dans un espace parfaitement optimisé et chaleureux. Loué 450 € par mois ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez vous séduire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1949</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Salon :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>490 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>5</b>
Quote-part annuelle :	<b>550 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

## RÉSIDENCE

Étage : **1**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**

**06 37 02 53 88**

**03 23 21 34 35**

**pauline.meunier@123webimmo.com**