



## Bien proposé à 549 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

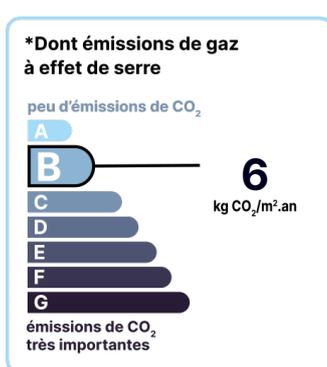
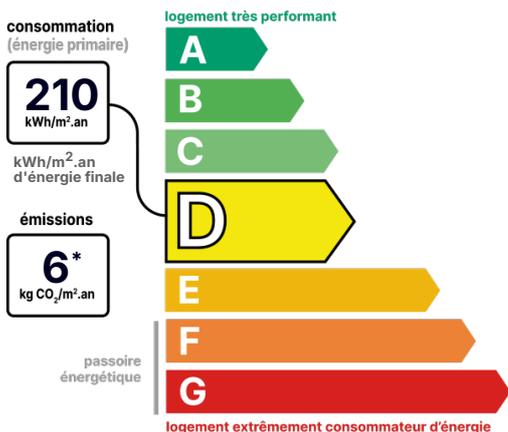
Maison de 169m2 qui dispose d'un jardin arboré de 1350m2 avec piscine, proche toutes commodités, deux habitations possibles. Garage.

La maison dispose d'un jardin arboré avec piscine le tout dans le centre du village proche toutes commodités, elle est composée de : rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine avec coin repas, 2 chambres, salle d'eau + wc. A l'étage : pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée le tout donnant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau, wc. Deux habitations sont possibles, garage et dépendances. Venez poser vos valises dans ce havre de paix situé à 20 minutes d'Avignon et de la gare TGV, proche de Saint Rémy de Provence. Possibilité gîte ou chambre d'hôte. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/07/2022

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Piscine, Double vitrage, Garage, Jardin, Lumineux, Maison

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	169m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

## SURFACES

Piece de vie avec cuisine ouverte :	47m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	21m <sup>2</sup>
Salle d'eau + wc :	5m <sup>2</sup>
Salon RDC :	21m <sup>2</sup>
Cuisine RDC :	11m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	7m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Garage :	54m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1350m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com