



## Bien proposé à 272 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

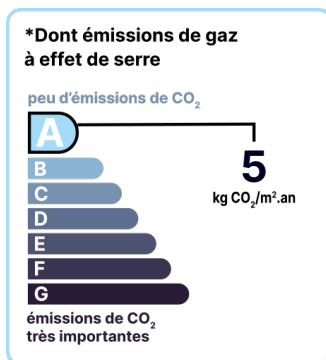
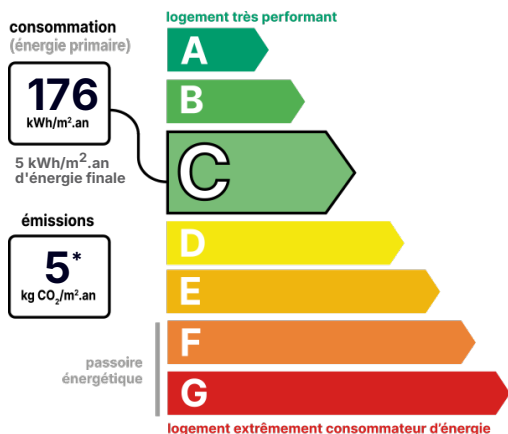
**À VENDRE : Maison récente de plain-pied – 4 chambres – Idéalement située !**

À VENDRE : Maison récente de plain-pied – 4 chambres – Idéalement située ! Découvrez cette maison récente de plain-pied, bien pensée dans sa distribution pour optimiser les espaces de vie et rendre un quotidien pratique et fonctionnel. Située dans un environnement agréable, sans vis-à-vis, elle bénéficie d'une localisation idéale, à deux pas des commodités accessibles à pied !! Plusieurs atouts pour cette maison : - Une grande pièce de vie très lumineuse grâce à sa double orientation et ses multiples ouvertures. - Pas de vis à vis - Un espace extérieur très agréable (jardin, terrasse, végétations) - Proximité immédiate des écoles, commerces et transports Cette maison clé en main est idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique. N'hésitez pas à nous appeler pour plus d'informations Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/12/2024

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Poêle à bois, Double vitrage,  
Garage

## CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
fabienne.andureau@123webimmo.com

Référence : 53049\_64\_256

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2012
Surface habitable :	107m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	48m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Bureau ou chambre :	8m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6m <sup>2</sup>
WC indépendant :	2m <sup>2</sup>
Buanderie :	5m <sup>2</sup>
Couloir :	5m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	902 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	576m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

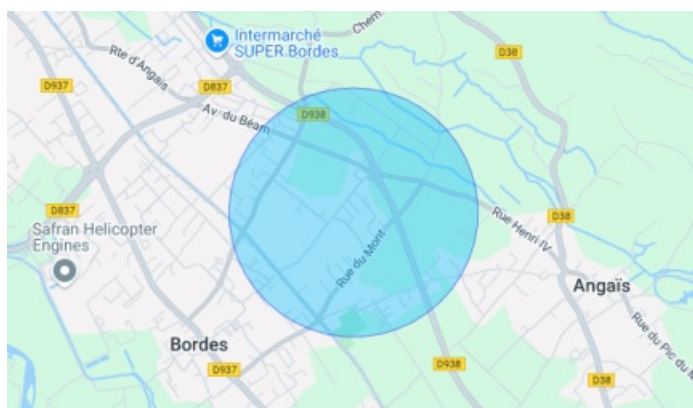
## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
fabienne.andureau@123webimmo.com