

Bien proposé à 198 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

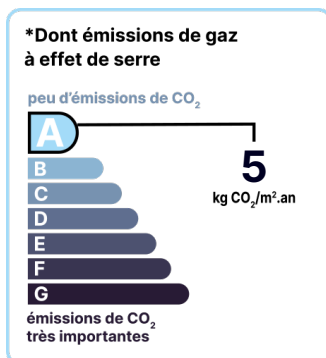
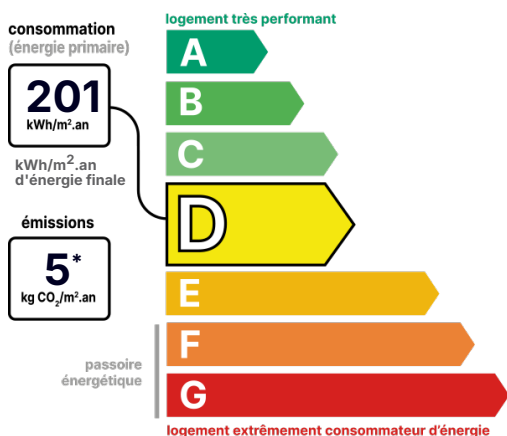
Cavalaire Résidence avec piscine, charmant duplex au dernier étage, en parfait état avec terrasse 7m², belle vue mer parking privé.

Cavalaire dans un cadre idyllique découvrez ce charmant duplex situé au dernier étage d'une résidence avec piscine, ce bien en parfait état vous séduira par sa terrasse de 7 m² exposée plein sud offrant une splendide vue mer. L'appartement se compose d'une entrée fonctionnelle avec lits superposés intégrés, un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès à la terrasse, une salle de douche avec sèche-serviettes et espace prévu pour un lave-linge, un WC séparé, une chambre cosy à l'étage Climatisé avec de nombreux rangements ce duplex peut accueillir de 4 à 6 couchages un emplacement de parking privé complète ce bien. Idéal pour vos vacances ou un investissement locatif votre agence 123webimmo vous invite à découvrir ce bien grâce à une visite virtuelle contactez-nous pour plus d'informations Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/03/2023

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 53051_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1989
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	32m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Hall/Entrée :	3m ²
Séjour :	13m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	2m ²
Terrasse :	7m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **100**
Quote-part annuelle : **770 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com