

on virtuelle non contractuelle proposée par iAcrea



123 webimmo.com



Bien proposé à 90 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

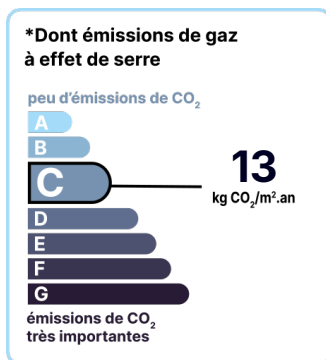
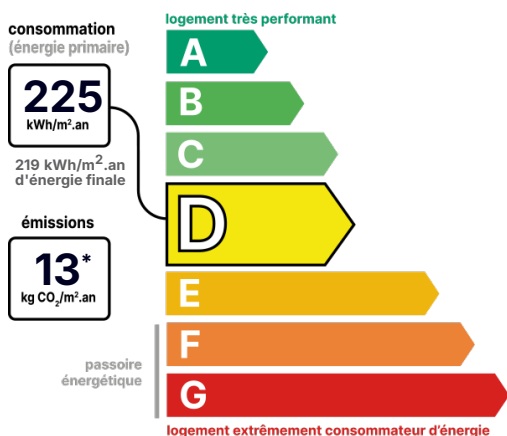
À 5 minutes du centre-ville de Pau, appartement T3 traversant de 60 m².

À 5 minutes du centre-ville de Pau, cet appartement T3 traversant de 60 m² est situé au 4^e étage d'un immeuble calme, sécurisé et bien entretenu avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine séparée avec cellier adossé, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Le séjour et l'une des chambres donnent accès à un balcon spacieux, offrant un agréable espace extérieur. La pièce de vie peut être agrandie sur une des chambres, permettant de créer un grand T2 selon vos besoins. Les charges incluent le chauffage offrant un confort de gestion au quotidien. Les charges incluent le chauffage offrant un confort de gestion au quotidien. Il s'agit d'un chauffage au sol produit par le RESEAU DE CHALEUR URBAIN DE PAU. Cet appartement bien agencé représente une belle opportunité de rénovation pour un projet sur mesure, à proximité immédiate des commodités et dans un quartier en plein développement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/10/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Lumineux, Appartement traversant Est / Ouest

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 53053_64_192

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1966
Année de rénovation :	2014
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m ²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée et couloir :	6m ²
Pièce de vie :	17m ²
Chambre 1 :	10m ²
Cuisine :	8m ²
Cellier :	6m ²
Salle de bain :	3m ²
WC séparé :	1m ²
Chambre 2 :	10m ²
Placards :	1m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	126
Quote-part annuelle :	1736 €

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com