



Bien proposé à 450 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

MAISON EN EXCLUSIVITÉ de sept pièces édifée sur un terrain 750 m².

Charmante maison composée d'un rez-de-chaussée spacieux comprenant un salon-salle à manger avec cheminée avec foyer fermée, une grande cuisine équipée et aménagée climatisée donnant sur une terrasse ensoleillée, une buanderie. Vous trouverez également de nombreux rangements pratiques dans l'entrée. Une suite parentale offrant confort et intimité, ainsi qu'un WC séparé. A l'étage un palier lumineux dessert quatre chambres agréables, accompagnées d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche. Profitez également d'un vaste terrain pour savourer les moments en extérieur, garage en sous sol. Cette maison offre un cadre de vie fonctionnel et harmonieux, idéal pour une famille. Ne tardez pas à nous contacter pour une visite. Merci de me contacter au 06.19.92.40.21 Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1996
Surface habitable :	150m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

SURFACES

chambre 1 :	14m ²
chambre 2 :	10m ²
chambre 3 :	12m ²
chambre 4 :	13m ²
chambre 5 :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 750 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	774m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678