



Bien proposé à 69 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur GUISE - Dans un bourg tous commerces avec écoles et une gare.

Découvrez une maison de ville au charme irrésistible, entièrement rénovée pour un confort moderne et chaleureux. Avec ses 77 m² habitables, cette maison offre une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée, parfaite pour recevoir ou se détendre. Trois chambres accueillantes et une salle de bains moderne complètent ce cocon idéal pour une famille ou un premier achat. Ne laissez pas passer cette opportunité rare, contactez nous pour une visite dès aujourd'hui Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	77m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

SURFACES

Cuisine/salon :	24m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bains :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	22m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com