



Bien proposé à 84 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur GUISE - Dans un bourg tous commerces avec écoles et une gare

Coup de cœur assuré pour cette maison de ville entièrement rénovée, où chaque détail a été pensé pour votre confort ! Profitez de ses 107 m² habitables, dont une pièce de vie lumineuse de 39 m² ouverte sur une cuisine équipée moderne. Une buanderie pratique, trois chambres accueillantes, une salle de bains, et deux WC viennent compléter ce bien idéal. Un atout supplémentaire ? Une pièce dédiée de 17 m², parfaite pour optimiser votre espace de rangement. Ne tardez pas, cette opportunité rare n'attend que vous ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	107m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

SURFACES

Salon :	19m ²
Cuisine :	20m ²
Chambre :	19m ²
Chambre :	17m ²
Chambre :	17m ²
Salle de bains :	7m ²
Cave :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	29m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com